

Plan remontów nieruchomości na 2026r

Adres osiedla
Adres budynków

- osiedle: **Staszica**
- ulica: **Wrocławska 33-37, 39-43**

Lp.	Numer nieruch.	Wyszczególnienie budynków przynależnych do danej nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2026r	Przychody funduszu remontowego		Dodatkowe przychody
					odpis na fundusz remontowy podstawowy		Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	34	ul.Wrocławska 33-37,39-43	15 010,56	114 179,00 zł	4,40	792 557,57 zł	2 398,28 zł
Planowane wpływy				114 179,00 zł		792 557,57 zł	2 398,28 zł
Razem						909 134,85 zł	

Wyszczególnienie robót

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miary		
1	2	3	4		5	6
I	Naprawy bieżące i główne					
1	Remont podestów i schodów wejściowych do budynku	ul. Wrocławska 33-37	3	wejścia		
2	Remont komórek lokatorskich na przejściach klatki schodowej wraz z malowaniem klatek schodowych * zakończenie robót z planu remontowego 2025r	ul. Wrocławska 39- 43	1	bud.		
3	Remont schodów terenowych przy kl. 37 w stronę parkingu z pochylnią	ul. Wrocławska 33-37				
4	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Wrocławska 33-37,39-43	2	bud.		
Razem						
Przewidywane saldo na dzień 31.12.2026r						