

## Plan remontów nieruchomości na 2025r

Adres osiedla - osiedle: **Pionierów**  
 Adres budynków - ulica: **Śląska 73-79, 81-87,89-95,97-103**  
 -

Lp.	Numer nieruch.	Wyszczególnienie budynków przynależnych do danej nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2025r	Przychody funduszu remontowego		Dodatkowe przychody
					odpis na fundusz remontowy podstawowy		Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019,2020r,2021r,2022r
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>6</b>	ul.Śląska 73-79,81-87,89-95, 97-103	<b>9 608,00</b>	568 572,77 zł	3,60	415 065,60 zł	579,80 zł
<b>Planowane wpływy</b>				<b>568 572,77 zł</b>		<b>415 065,60 zł</b>	<b>579,80 zł</b>
<b>Razem</b>						<b>984 218,17 zł</b>	

### Wyszczególnienie robót

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miary		
1	2	3	4		5	6
<b>I</b>	<b>Naprawy bieżące i główne</b>					
<b>1</b>	Wykonanie projektu na remont elewacji z wymianą balustrad balkonowych	ul. Śląska 73-79	1	bud.		
<b>2</b>	Wykonanie instalacji domofonu w systemie cyfrowym wraz z montażem unifonów w mieszkaniach	ul. Śląska 73-79 kl. 75,79	2	kl.		
		ul. Śląska 81-87 kl. 81,83,85	3	kl.		
<b>3</b>	Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z drenażem odwadniającym od strony balkonów	ul. Śląska 89-95	1	bud.		
<b>4</b>	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Śląska 73-103	4	bud.		
<b>Razem</b>						
<b>Przewidywane saldo na dzień 31.12.2025r</b>						