

## Plan remontów nieruchomości na 2026r

Adres osiedla - osiedle: **Pionierów**  
 Adres budynków - ulica: **Śląska 73-79, 81-87,89-95,97-103**

Lp.	Numer nieruch.	Wyszczególnienie budynków przynależnych do danej nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2026r	Przychody funduszu remontowego		Dodatkowe przychody
					odpis na fundusz remontowy podstawowy		Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>6</b>	ul.Śląska 73-79,81-87,89-95, 97-103	<b>9 608,00</b>	918 856,08 zł	4,60	530 361,60 zł	1 788,00 zł
<b>Planowane wpływy</b>				<b>918 856,08 zł</b>		<b>530 361,60 zł</b>	<b>1 788,00 zł</b>
<b>Razem</b>						<b>1 451 005,68 zł</b>	

### Wyszczególnienie robót

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miar		
1	2	3	4		5	6
<b>I</b>	<b>Naprawy bieżące i główne</b>					
<b>1</b>	Remont elewacji z wymianą balustrad balkonowych oraz ściany szczytowe	ul. Śląska 73-79	ok. 1245	m2		
<b>2</b>	Projekt na docieplenie elewacji z wymianą balustrad balkonowych	ul. Śląska 89-95	1	bud.		
<b>3</b>	Projekt placu gospodarczego z zadaszeniem oraz wykonanie	ul. Śląska 73-79				
<b>4</b>	Wykonanie hydroizolacji ściany fundamentowej z drenem odwadniającym od strony balkonów * roboty z planu remontowego 2025r do wykonania w 2026r	ul. Śląska 89-95	1	bud.		
<b>5</b>	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Śląska 73-103	4	bud.		
<b>Razem</b>						
<b>Przewidywane saldo na dzień 31.12.2026r</b>						