

## Plan remontów nieruchomości na 2026r

Adres osiedla  
Adres budynków

- osiedle: **Pionierów**  
- ulica: **Śląska 39-45,47-51,53-57,59-63,65-71**

Lp.	Numer nieruch.	Wyszczególnienie budynków przynależnych do danej nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2026r	Przychody funduszu remontowego		Dodatkowe przychody
					odpis na fundusz remontowy podstawowy		Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5	ul. Śląska 39-45,47-51,53-57, 59-63,65-71	8 861,50	355 870,08 zł	4,40	467 887,20 zł	2 448,30 zł
<b>Planowane wpływy</b>				<b>355 870,08 zł</b>		<b>467 887,20 zł</b>	<b>2 448,30 zł</b>
<b>Razem</b>						<b>826 205,58 zł</b>	

### Wyszczególnienie robót

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miary		
1	2	3	4		5	6
<b>I</b>	<b>Naprawy bieżące i główne</b>					
1	Remont instalacji odgromowej	ul. Śląska 59-63	1	bud.		
2	Remont chodników za budynkami	ul. Śląska 39-45, 47-51	ok. 130	m2		
3	Wykonanie instalacji domofonu w systemie cyfrowym wraz z montażem unifonów w mieszkaniach	ul. Śląska 39-45 kl. 41,43	2	kl.		
		ul. Śląska 47-51 kl. 51	1	kl.		
		ul. Śląska 65-71 kl. 65,69	2	kl.		
4	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku	ul. Śląska 65-71	1	bud.		
5	Wykonanie hydroizolacji ściany fundamentowej wraz z drenem od strony wejść * roboty z planu remontowego 2025r do wykonania w 2026r	ul. Śląska 53-57				

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
1	2	3	4		5	6
			ilość	jedn.miary		
<b>I</b>	<b>Naprawy bieżące i główne</b>					
<b>6</b>	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Śląska 39-71	5	bud.		
<b>Razem</b>						
<b>Przewidywane saldo na dzień 31.12.2026r</b>						