

Plan remontów nieruchomości na 2026r

Adres osiedla
Adres budynków

- osiedle: **Pionierów**
- ulica: **Śląska 24-30,32,34,36, 38, Łowicka 1-9,11-19**

Lp.	Numer nieruch.	Wyszczególnienie budynków przynależnych do danej nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2026r	Przychody funduszu remontowego		Dodatkowe przychody	PFR - Termomodernizacja
					odpis na fundusz remontowy podstawowy		Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024	obciążenia roczne tytułem termomodernizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	ul.Śląska 24-30,32,34,36,38, Łowicka 1-9,11-19	14 059,06	-525 691,56 zł	4,50	759 189,24 zł	1 734,54 zł	-45 600,00 zł
Planowane wpływy				-525 691,56 zł		759 189,24 zł	1 734,54 zł	-45 600,00 zł
Razem						189 632,22 zł		

Wyszczególnienie robót

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miary		
1	2	3	4		5	6
I	Naprawy bieżące i główne					
1	Malowanie klatek schodowych	ul. Łowicka 1-9	1	bud.		
2	Wykonanie instalacji domofonu w systemie cyfrowym wraz z montażem unifonów w mieszkaniach	ul. Łowicka 1-9 kl. 1,5,7,9	4	kl.		
		ul. Łowicka 11-19 kl. 11,13,19	3	kl.		
3	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Śląska 24-30,32-38 ul. Łowicka 1-9,11-19	7	bud.		
Razem						
Przewidywane saldo na dzień 31.12.2026r						