

**Regulamin montowania siedzisk składanych na klatkach schodowych budynków mieszkalnych
obowiązujący w zasobach Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju**

§1

Niniejszy regulamin określa tryb zakładania i eksploataowania siedzisk składanych na spocznikach klatek schodowych w budynkach mieszkalnych.

§2

Ilekcroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- Spółdzielni – należy przez to rozumieć Górniczą Spółdzielnię Mieszkaniową w Jastrzębiu-Zdroju,
- użytkownika lokalu – należy przez to rozumieć członka Spółdzielni posiadającego spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, osobę nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje odrębna własność lokalu ,najemcę, osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego,
- budynku – należy przez to rozumieć budynek posadowiony na nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni.

§3

1. Siedziska składane montowane są na wniosek użytkowników lokali zamieszkujących w danym budynku lub klatce budynku na koszt użytkowników wszystkich lokali w danym budynku lub klatce.
2. Zarząd rozpoczyna realizację wniosku o montaż siedzisk składanych przez rozesłanie do użytkowników lokali w danym bloku lub klatce ankiety imiennej.
Wyniki ankiety podawane są do wiadomości publicznej, natomiast informacja o osobach podpisujących ankietę nie jest ujawniona i pozostaje do wiadomości Zarządu i Rady Nadzorczej.
3. Podstawą podjęcia przez Zarząd Spółdzielni decyzji o montażu siedzisk składanych w danym budynku lub klatce jest wyrażenie zgody na jego założenie przez większość użytkowników danego budynku lub klatki (50%+1).

§4

Demontaż siedzisk składanych możliwy jest na wniosek (50%+1) użytkowników lokali danego budynku, klatki, po spłacie kosztów montażu siedzisk.

§5

Koszty montażu, eksploatacji i konserwacji siedzisk składanych jak i koszty ewentualnego demontażu pokrywane są przez użytkowników lokali w budynku, klatce w której zamontowano siedziska.

Niniejszy Regulamin został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2019 z dnia 02.07.2019 r. i obowiązuje od 02.07.2019 r.