

Tekst jednolity
Regulaminu na zapewnienie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie
odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jastrzębiu-Zdroju

zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej GSM nr 14/2010 z dnia 27.01.2010 r. uwzględniający zmiany wprowadzone:

- aneksem nr 1 zatwierdzonym uchwałą RN GSM nr 29/2019 z dnia 7.11.2019 r.
- aneksem nr 2 zatwierdzonym uchwałą RN GSM nr 12/2020 z dnia 27.04.2020 r.

§ 1

Lokal mieszkalny zostaje postawiony do przetargu z zachowaniem warunków określonych w § 76 Statutu Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju.

1. Ogłoszenie o przetargu na zapewnienie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego umieszcza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie GSM, ADM-1 i ADM-2, na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach schodowych w zasobach GSM, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej GSM w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty przetargu.
2. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego odpowiada wartości rynkowej, która określona jest na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego i może być powiększona o koszty wyceny wartości rynkowej i koszt ogłoszenia przetargu.

§ 2

Przetarg w formie ustnej licytacji prowadzi komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju, w składzie co najmniej 3 osób. W przetargu biorą udział tylko ci licytanci, którzy wpłacili wymagane wadium, złożyli oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji niniejszego regulaminu i którym został nadany numer. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni, tak, żeby pojawiło się ono na nim, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu. Do licytacji w imieniu innej osoby, konieczne jest przedstawienie komisji przetargowej potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa.

§ 2¹

W przypadku ogłoszenia przez właściwe władze państwowe, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub wprowadzenia stanu nadzwyczajnego albo wystąpienia innych nie dających się przewidzieć sytuacji nadzwyczajnych, uniemożliwiających przeprowadzenie przetargu, o którym mowa w § 1, w formie ustnej licytacji, przetarg ten może być przeprowadzony przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Za środek taki uznaje się każde urządzenie, które umożliwia bezpośrednie porozumiewanie się na odległość tj. telefon (telekonferencja), wideotelefon, komunikatory internetowe zarówno te przekazujące dźwięk i obraz, jak i sam dźwięk. O sposobie wykorzystania danego środka decyduje Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę dostępne środki i urządzenia, sprawność przeprowadzenia przetargu i możliwość potwierdzenia tożsamości danego licytanta.

§ 3

Przetarg uważa się za ważny, jeżeli stawili się co najmniej jeden licytant, który zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o wysokość postąpienia.

§ 4

Po ustaniu postąpień, udzielane jest przybicie licytantowi (trzykrotne), który zaoferował najwyższą cenę.

§ 5

1. Wadium przepada w przypadku, gdy licytant, któremu udzielono przybicia, w terminie 30 dni od dnia licytacji, nie wniesie w pełnej wysokości wylicytowanej kwoty.
2. Wadium podlega zaliczeniu na poczet wylicytowanej kwoty.
3. Wadium wpłacone przez licytantów przelicytowanych, zostanie im zwrócone w kwocie nominalnej bezpośrednio po zakończeniu licytacji, na wskazany przez nich numer konta.

§ 6

Jeżeli w dniu pierwszego przetargu nie zgłosił się żaden oferent, komisja nie zamyka przetargu i wyznacza dodatkowy 14 dniowy termin, w którym może zwołać posiedzenie komisji przetargowej o ile zgłoszą się osoby chętne do przystąpienia do przetargu.

W przypadku braku oferentów po upływie 14 dni od dnia pierwszego przetargu ogłasza się drugi przetarg, w którym spółdzielnia może obniżyć cenę wywoławczą, -- ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu - o 10 % wysokości wartości rynkowej lokalu mieszkalnego. Przy każdym następnym przetargu obniża się cenę wywoławczą o dalsze 10 %. Maksymalnie cena wywoławcza może być obniżona o 30 % w stosunku do wartości rynkowej ustalonej do pierwszego przetargu.

§ 7

Osoba, która uzyska pierwszeństwo do zawarcia umowy ustanawiającej odrębną własność lokalu mieszkalnego, zobowiązana jest, zgodnie z § 76 ust. 3 Statutu Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju, uiszczać opłaty czynszowe związane z przedmiotowym lokalem od chwili postawienia lokalu do dyspozycji nabywcy.

§ 8

Osobom przystępującym do przetargu, wręcza się w momencie podpisywania oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem, informację o realizacji obowiązku informacyjnego RODO – tj. klauzulę informacyjną RODO, dla osób biorących udział w przetargu.