

Tekst jednolity

Regulaminu monitoringu budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem obowiązujący w zasobach Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju

zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej GSM nr 54/2014 z dnia 05.08.2014 r. uwzględniający zmiany wprowadzone:

- aneksem nr 1/2024 zatwierdzonym uchwałą RN GSM nr 15/2024 z dnia 11.06.2024 r.

§1

Niniejszy regulamin określa tryb zakładania i eksploataowania systemu monitoringu w budynkach i w ich otoczeniu, instalowanego w celu nadzoru nad miejscami mającymi szczególne znaczenie dla bezpieczeństwa, czyli ciągami komunikacyjnymi, parkingami itp.

§2

Ilekoć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- Spółdzielni – należy przez to rozumieć Górnicy Spółdzielnię Mieszkaniową w Jastrzębiu-Zdroju,
- użytkownika lokalu – należy przez to rozumieć członka Spółdzielni posiadającego spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, osobę nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, najemcę lokalu, a także osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego,
- budynku – należy przez to rozumieć budynek posadowiony na nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni.

§3

1. System monitoringu (wizyjny) to kamery, rejestratory, okablowanie i oprogramowanie.
2. Budynek monitorowany oznaczony będzie tablicami informacyjnymi o monitorowaniu i rejestracji obrazu zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku.

§4

1. System monitoringu zakładany jest na wniosek użytkowników lokali zamieszkujących w danym budynku lub klatce budynku na koszt użytkowników wszystkich lokali w danym budynku lub klatce.
2. Zarząd rozpoczyna realizację wniosku o zainstalowanie monitoringu przez zlecenie pracownikom Administracji przeprowadzenia imiennej ankiety wśród użytkowników lokali. Wzór ankiety stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
Czas na przeprowadzenie ankiety to okres trzech miesięcy od dnia jej rozpoczęcia.
Przeprowadzenie ankiety realizowane jest przez pracownika Administracji, który realizuje obowiązek weryfikacji osób uprawnionych do złożenia podpisu na ankiecie.
Na dzień przed realizacją ankiety pracownik administracji pobiera z działu PPCz listę osób uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie.
Na podstawie wyniku ankiety Zarząd zleca realizację działań związanych z zainstalowaniem monitoringu.
3. Podstawą podjęcia przez Zarząd Spółdzielni decyzji o objęciu monitoringiem danego budynku lub klatki jest wyrażenie zgody na jego założenie przez większość użytkowników danego budynku lub klatki (50%+1) zgodnie z uchwałą nr 16/2014 Walnego Zgromadzenia Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju.
4. Objęcie systemem monitoringu innych obiektów niż budynki np. miejsc parkingowych, placów zabaw położonych na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni, zależy od decyzji Zarządu, podjętej w oparciu o wnioski mieszkańców lub decyzję Zarządu.
5. Objęcie monitoringiem placów zabaw, parkingów przynależnych do nieruchomości budynkowych, następuje na wniosek mieszkańców w taki samym trybie jak przy instalowaniu monitoringu w budynkach mieszkalnych.

§5

Demontaż monitoringu możliwy jest na wniosek (50%+1) użytkowników lokali danego budynku, klatki, po spłacie kosztów wykonania monitoringu.

§6

Koszty wykonania, eksploatacji i konserwacji monitoringu jak i koszty ewentualnego demontażu pokrywane są przez użytkowników lokali w budynku, klatce objętym monitoringiem.

§7

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje wszystkie działania, w ramach których przetwarza się dane osobowe na podstawie zapisów Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO.