

Plan remontów nieruchomości na 2026r

Adres osiedla
Adres budynków

- osiedle: **PIONIERÓW**
- ulica: **Kurpiowska 2,4,6,8,10**

Lp.	Numer nieruchomości	Wyszczególnienie budynków przynależnych do danej nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2026r	Przychody funduszu remontowego		Dodatkowe przychody	PFR - Termomodernizacja
					odpis na fundusz remontowy podstawowy		Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024	obciążenia roczne tytułem termomodernizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	7	ul.Kurpiowska 2,4,6,8,10	15 463,83	496 379,04 zł	4,90	909 273,20 zł	2 024,50 zł	-574 800,00 zł
Planowane wpływy				496 379,04 zł		909 273,20 zł	2 024,50 zł	-574 800,00 zł
Razem						832 876,74 zł		

Wyszczególnienie robót

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miary		
1	2	3	4		5	6
I	Naprawy bieżące i główne					
1	Zabezpieczenie budynku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego - branża ogólnobudowlana i elektryczna	ul. Kurpiowska 2	1	bud.		
2	Remont polegający na wymianie dźwigów osobowych w budynku mieszkalnym	ul. Kurpiowska 8,10	2	dźwigi		
3	Projekt na zabezpieczenie budynku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego	ul. Kurpiowska 10	1	bud.		
4	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Kurpiowska 2,4,6,8,10	5	bud.		
Przewidywane saldo na dzień 31.12.2026r						