

Plan remontów nieruchomości na 2024r

Adres osiedla - osiedle: **Morcinka**
 Adres budynków - ulica: **Krakowska 26-36,14-24,2-12,5-15**

Lp.	Numer nieruch.	Wyszczególnienie budynków przynależnych do danej nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2024r	Przychody funduszu remontowego		Dodatkowe przychody
					odpis na fundusz remontowy podstawowy		Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019,2020r,2021r,2022r
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22	ul. Krakowska 26-36,14-24, 2-12,5-15	13 098,88	135 034,27 zł	2,50	32 747,20 zł	716,99 zł
Planowane wpływy			13 098,88		3,00	432 263,04 zł	
				135 034,27 zł		465 010,24 zł	716,99 zł
				Razem		600 761,50 zł	

Wyszczególnienie robót

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miary		
1	2	3	4		5	6
1	Naprawy bieżące i główne					
1	Remont chodnika na szczycie kl. 24 oraz dojścia do schodów budynku	ul. Krakowska 14-24 kl. 24	ok. 20	m2		
2	Remont chodnika na szczycie budynku	ul. Krakowska 14-24 kl. 14	ok. 25	m2		
3	Remont chodnika dojścia do klatek schodowych	ul. Krakowska 5-15	ok.105	m2		

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miary		
1	2	3	4		5	6
1	Naprawy bieżące i główne					
4	Remont chodnika przed budynkiem i na dojeźdźcach do klatek schodowych	ul. Krakowska 26-36	ok. 395	m2		
5	Remont chodnika wzdłuż budynku	ul. Krakowska 2-12	ok.150	m2		
		ul. Krakowska 5-15	ok.130	m2		
		ul. Krakowska 14-24	ok.175	m2		
6	Budowa placu gospodarczego z zadaszeniem * roboty z planu remontowego 2023r do wykonania w 2024r	ul. Krakowska 26-36				
7	Remont oświetlenia głównych holli i zasilania piwnic lokatorskich	ul. Krakowska 14-24	1	bud.		
8	Wymiana starych zaworów w podwężłach w piwnicy * roboty z planu remontowego 2023r do wykonania w 2024r	ul. Krakowska 2-12 kl. 4,8,12				
		ul. Krakowska 14-24 kl. 16				
		ul. Krakowska 5-15 kl. 7,15				
		ul. Krakowska 26-36 kl. 28,32,36				
9	Rezerwa na roboty awaryjne.	ul. Krakowska 26-36,14-24 2-12, 5-15	4	bud.		
Razem						
Przewidywane saldo na dzień 31.12.2024r						