

## Plan remontów nieruchomości na 2026r

Adres osiedla  
Adres budynku

- osiedle: **Morcinka**  
- ulica: **Krakowska 1-3**

Lp.	Numer nieruch.	Wyszczególnienie budynku przynależnego do danej nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2026r	Przychody funduszu remontowego		Dodatkowe przychody
					odpis na fundusz remontowy podstawowy		Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23	ul.Krakowska 1-3	4 982,64	227 783,09 zł	3,50	209 270,88 zł	671,00 zł
<b>Planowane wpływy</b>				<b>227 783,09 zł</b>		<b>209 270,88 zł</b>	<b>671,00 zł</b>
<b>Razem</b>						<b>437 724,97 zł</b>	

### Wyszczególnienie robót

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miary		
1	2	3	4		5	6
<b>I</b>	<b>Naprawy bieżące i główne</b>					
1	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach - piony w łazience wraz z montażem suszarek grzejnikowych * roboty z planu remontowego 2025r do wykonania w 2026r	ul. Krakowska 1-3 kl. 3 pion mieszkań (1-21)(2-22)(23-43)(24-44)	4	piony		
2	Przebudowa wyłączników prądu	ul. Krakowska 1-3	1	bud.		
3	Remont polegający na wymianie dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym	ul. Krakowska 1-3	2	dźwigi		
4	Projekt oraz przebudowa parkingu	ul. Krakowska 1-3				
5	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Krakowska 1-3	1	bud.		
<b>Razem</b>						
<b>Przewidywane saldo na dzień 31.12.2026r</b>						