

## Plan remontów nieruchomości na 2026r

Adres budynków

- osiedle: **MORCINKA**  
- ulica: **Katowicka 4-14, 16-22**

Lp.	Numer nieruch.	Wyszczególnienie budynków przynależnych do danej nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2026r	Przychody funduszu remontowego		Dodatkowe przychody	PFR - Termomodernizacja
					odpis na fundusz remontowy podstawowy		Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z udziału nadwyżki bilansowej za rok 2024	obciążenia roczne tytułem termomodernizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>26</b>	ul.Katowicka 4-14,16-22	<b>25 036,90</b>	-553 024,94 zł	4,40	1 321 948,32 zł	5 710,90 zł	-597 600,00 zł
<b>Planowane wpływy</b>				<b>-553 024,94 zł</b>		<b>1 321 948,32 zł</b>	<b>5 710,90 zł</b>	<b>-597 600,00 zł</b>
<b>Razem</b>						<b>177 034,28 zł</b>		

### Wyszczególnienie robót

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miary		
1	2	3	4		5	6
<b>I</b>	<b>Naprawy bieżące i główne</b>					
<b>1</b>	Wykonanie instalacji domofonu w systemie cyfrowym wraz z montażem unifonów w mieszkaniach	ul. Katowicka 16-22	4	kl.		
<b>2</b>	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Katowicka 4-14,16-22	2	bud.		
<b>Razem</b>						
<b>Przewidywane saldo na dzień 31.12.2026r</b>						