

## Plan remontów nieruchomości na 2026r

Adres osiedla  
Adres budynków

- osiedle: **MORCINKA**  
- ulica: **Katowicka 15-17,19-21,23-25,27-29,31-33**

Lp.	Numer nieruch.	Wyszczególnienie budynków przynależnych do danej nieruchomości	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2)	Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2026r	Przychody funduszu remontowego		Dodatkowe przychody	PFR - Termomodernizacja
					odpis na fundusz remontowy podstawowy		Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024	obciążenia roczne tytułem termomodernizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	25	ul.Katowicka 15-17,19-21, 23-25,27-29,31-33	25 017,13	166 107,69 zł	4,30	1 290 883,91 zł	4 662,58 zł	-759 600,00 zł
<b>Planowane wpływy</b>				<b>166 107,69 zł</b>		<b>1 290 883,91 zł</b>	<b>4 662,58 zł</b>	<b>-759 600,00 zł</b>
				<b>Razem</b>	<b>702 054,18 zł</b>			

### Wyszczególnienie robót

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	Wartość robót zrealizowanych
			ilość	jedn.miary		
1	2	3	4		5	6
<b>I</b>	<b>Naprawy bieżące i główne</b>					
1	Remont komórek lokatorskich na przejściach klatki wraz z malowaniem klatek schodowych * zakończenie robót z planu remontowego 2025r	ul. Katowicka 27-29	1	bud.		
2	Remont placu zabaw	ul. Katowicka 23-25				
3	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Katowicka 15-17, 19-21, 23-25, 27-29, 31-33	5	bud.		
<b>Przewidywane saldo na dzień 31.12.2026r</b>						