

Plan remontów nieruchomości na 2026r

Adres osiedla
Adres budynków

- osiedle: **Barbary**
- ulica: **Jasna od 2-20,22-40,42-60,62-80,82-100**

| Lp. | Numer nieruch. | Wyszczególnienie budynków przynależnych do danej nieruchomości | Powierzchnia lokali mieszkalnych (m2) | Przewidywany bilans otwarcia na dzień 01.01.2026r | Przychody funduszu remontowego | | Dodatkowe przychody |
|-------------------------|----------------|--|---------------------------------------|---|---------------------------------------|------------------------|--|
| | | | | | odpis na fundusz remontowy podstawowy | | Dopłata nie członków spółdzielni nie korzystających z podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 14 | ul. Jasna 2-20,22-40, 42-60,62-80,82-100 | 27 492,50 | 735 661,36 zł | 4,00 | 1 319 640,00 zł | 5 895,40 zł |
| Planowane wpływy | | | | 735 661,36 zł | | 1 319 640,00 zł | 5 895,40 zł |
| Razem | | | | | | 2 061 196,76 zł | |

Wyszczególnienie robót

| Lp. | Rodzaj planowanych robót | Adres budynku | Określenie ilościowe robót do wykonania | | Szacunkowa wartość zaplanowanych robót | Wartość robót zrealizowanych |
|----------|---|---------------------------------------|---|------------|--|------------------------------|
| | | | ilość | jedn.miary | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | Naprawy bieżące i główne | | | | | |
| 1 | Remont rozdzielni głównej elektrycznej | ul. Jasna 42-60 kl. 42,44,46,48,50 | 5 | szt | | |
| 2 | Przebudowa wyłącznika prądu | ul. Jasna 22-40 | 1 | bud. | | |
| 3 | Remont instalacji odgromowej | ul. Jasna 2-20 | 1 | bud. | | |
| 4 | Malowanie klatek schodowych | ul. Jasna 2-20 | 1 | bud. | | |
| 5 | Projekt placu gospodarczego z zadaniem oraz wykonanie | ul. Jasna 42-60 ul. Jasna 22-40 | | | | |
| 6 | Odbiór instalacji dot. nowych szachtów elektrycznych zamykanych na piętrach wraz z wymianą rozdzielnic głównej * zakończenie robót z planu remontowego 2025r | ul. Jasna 2-20 | 1 | bud. | | |

| Lp. | Rodzaj planowanych robót | Adres budynku | Określenie ilościowe robót do wykonania | | Szacunkowa wartość zaplanowanych robót | Wartość robót zrealizowanych |
|--|---------------------------------|-----------------|---|------------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| | | | ilość | jedn.miary | | |
| I | Naprawy bieżące i główne | | | | | |
| 7 | Rezerwa na roboty awaryjne | ul. Jasna 2-100 | 5 | bud. | | |
| Razem | | | | | | |
| Przewidywane saldo na dzień 31.12.2026r | | | | | | |