

# Twoja Spółdzielnia

WRZESIEŃ 2016 / NR 55  
NAKLAD: 8 000 egz.  
ISSN 1689-9679

[www.gsmjastrzebie.pl](http://www.gsmjastrzebie.pl)



Zbliża się termin ustalania planów remontowych GSM

**MASZ POMYSŁ??  
ZGŁOŚ PROPOZYCJĘ!!!**

Do ostatniego dnia września 2016  
w siedzibie GSM ul. Graniczna 1  
lub na: [sekretariat@gsmjastrzebie.pl](mailto:sekretariat@gsmjastrzebie.pl)  
można zgłaszać propozycje do planów  
remontowych nieruchomości.

**KAŻDA PROPOZYCJA MOŻE BYĆ ZREALIZOWANA!  
NIE PRZEGAP OKAZJI! WSZYSTKO ZALEŻY OD NAS!**

**PREZENTACJA ZESPOŁU  
+ MECZ OTWARCIA SEZONU**

**15 września 2016 godzina 17:00 2016/2017**  
**Hala Widowiskowo-Sportowa**

Al. Jana Pawła II nr 6  
Jastrzębie-Zdrój

**VS ZAKSA**

**WSTĘP  
WOLNY**

*Musisz to zobaczyć!*

Do nabycia w biurze Klubu  
(Hala Widowiskowo-Sportowa  
Al. Jana Pawła II nr 6, Jastrzębie-Zdrój)

oraz w serwisie **KUP BILET**  
a także w salonach EMPIK i STS

**KARNETY**  
na sezon 2016/2017  
**już W SPRZEDAŻY**

*Gromy Dla Ciebie!*

**GENY  
BEZ ZMIAN**



# WALNE I PO WALNYM

Za nami najgorętszy okres. Czerwiec 2016 to czas na podsumowanie trzyletniej kadencji władz GSM i wybór nowej Rady Nadzorczej. Pamiętamy wszyscy, jak napięta była atmosfera poprzedzająca Walne Zgromadzenie, jak nowa-stara opozycja uaktywniła swoje działania, mające na celu destabilizację w naszej Spółdzielni. Telekonferencje, Grupy Inicjatywne, liczenie szabel, propaganda, zozydanie, plucie na członków ustępującej RN i Zarząd. Efekt? Czerwona kartka dla wiecznych męczycieli. Członkowie GSM mają dosyć tych osobników, co wyrazili w akcie głosowania. Teraz spokój? Nie miejmy złudzeń. Ci panowie nie dadzą spokoju nigdy i nikomu, dopóki nie zrealizują swoich celów partyjnych i finansowych. Ich drugie imię to ZEMSTA, więc nie spodziewajmy się spokoju.

W gazetce postanowiliśmy zamieścić Protokół Wspólny z 8 części Walnego Zgromadzenia, który obrazuje wszystko, co było najbardziej istotne w trakcie obrad. Akceptacja działań ustępującej Rady Nadzorczej, akceptacja propozycji Zarządu i udzielone absolutorium.

Wszystkie uchwały przygotowane przez ustępującą Radę i Zarząd przyjęte przygniatającą większością głosów. Uchwały Grupy Inicjatywnej w całości odrzucone. Nawet nie potrafil ich umotywić, a tym bardziej obronić. Wystąpienia wiecznych opozycjonistów zostały potraktowane tak jak być powinny. „KONIEC ROZRABIANIA, nie będzie to wasz prywatny folwark. To jest nasza Spółdzielnia, nie wasze poletko do uprawiania polityki i wyszarpywania pieniędzy”. Taki był ton wypowiedzi

członków Spółdzielni i WIELKIE IM ZA TO PODZIĘKOWANIA!

Najbardziej „widowskie” było głosowanie dotyczące odwołania zawieszona w prawach członka RN Andrzeja Matusiaka. Im więcej mówił, tym więcej miał wrogów. „Buta kroczy przed upadkiem” – skąd my znamy te teksty? Cierpliwie znosił wszystkie uwagi dotyczące swojego postępowania przez 6 części Walnego. Po szóstej powiedział (szydlerczo się uśmiechając) „... i tak mnie nie odwołać...”, po czym złożył rezygnację, tym samym przyznając się do winy. W rozmowie powiedział, że złoży rezygnację i nie mamy prawa dalej głosować nad jego odwołaniem. Chciał uniknąć jednego. Statutowego zakazu startu w kolejnych wyborach do Rady Nadzorczej przez dwie kadencje. Co mówi na to

statut? Uchwała umieszczona w porządku Walnego Zgromadzenia jest głosowana na wszystkich jego częściach. Taka właśnie była wiedza o zapisach statutu byłego członka RN, przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Tym samym członkowie GSM mają spokój z tym Panem przez okres co najmniej 6 lat. Czy to koniec kariery w GSM? Nie, zapewne jeszcze nieraz da znać o sobie. Zresztą, już zaczyna mieszać. Dociera do nowo wybranych członków Rady i są już tacy, którzy zaczynają wypełniać jego polecenia (zapewne nawet nie znają zleceńodawcy, ale chcą zamieszać – cóż wygórowane ambicje). Nowa Rada Nadzorcza wybrała swoje statutowe władze. Gratulujemy wszystkim, którzy uzyskali mandat zaufania. Szczególnie nowemu przewodniczącemu Rady panu Bolesławowi Lepczyńskiemu. Przed nim trudne wyzwanie, tru-

dne decyzje, odpowiedzialność za kolegialne działanie. W naszej gazecie publikujemy pełny skład RN z podziałem na funkcje. Życzymy nowej Radzie Nadzorczej wypełnienia misji i wspomagajmy jej działania na co dzień. Zdajemy sobie sprawę, że przygotowania do Walnego Zgromadzenia, jego burzliwy przebieg, zmęczyły wszystkich. Zarówno zdenerwowanych członków GSM, jak i pracowników oraz Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni. Za nami wszystkimi okres letniego relaksu i wypoczynku, który pozwolił zregenerować siły. Czas przystąpić do normalnej pracy na rzecz mieszkańców, czas na spokojne i systematyczne działania, czas na podejmowanie decyzji (nawet tych niepopularnych, które opiszemy w naszej gazecie).

Dariusz Janicki

## JAK ZMIENIAŁA SIĘ GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI W GSM?

Przed nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach za wywóz nieczystości z zasobów Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej odpowiadała spółdzielnia, która w ramach wewnętrznego postępowania przetargowego wybierała firmę świadczącą usługi w zakresie wywozu nieczystości. W latach 2009-2013 stawki za wywóz nieczystości dla mieszkańców wynegocjowane przez Zarząd GSM sukcesywnie malały i kształtowały się na poziomie od 5,60 zł/osobę w 2009 r. do 4,00 zł/osobę w 2013 r. Opłata ta obejmowała dzierżawę, mycie i dezynfekcję pojemników, wywóz gabarytów oraz odpadów budowlanych. Natomiast najemcy lokali użytkowych zawierali indywidualne umowy na wywóz nieczystości z firmami odbierającymi odpady.

Od 01.07.2013 r. zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, obowiązek wywozu nieczystości przejął Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Każdy mieszkaniec i najemca lokalu, posiadający samodzielną umowę z firmą wywozową, powinien rozwiązać tę umowę z dniem 30 czerwca 2013 r.

Od lipca 2013 r. każdy właściciel nieruchomości, najemca lub dzierżawca zobowiązany był do składania do Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W związku z tym opłata za gospodarowanie odpadami była przekazywana bezpośrednio gminie. W chwili obecnej GSM jako zarządca nieruchomości wnosi opłatę za wywóz nieczystości do Urzędu Miasta w imieniu wszystkich mieszkańców, najemców i dzierżawców – na podstawie składanych do Spółdzielni oświadczeń o ilości zamieszkałych osób lub ilości wytwarzanych odpadów.

Spółdzielnia natomiast jako zarządca nieruchomości zobowiązana była do wyposażenia nieruchomości w kontenery oraz do ich mycia i dezynfekcji.



Nie możemy zapomnieć o selektywnej zbiórce odpadów komunalnych z terenów naszych nieruchomości, gdyż za niesegregowane odpady została naliczona wyższa opłata. Szczegółowe zasady postępowania z odpadami komunalnymi określa Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój, przyjęty uchwałą Rady Miasta, stanowiący akt prawa miejskiego.

Zgodnie z powyższym regulaminem właściciel nieruchomości zobowiązany jest do selektywnego zbierania odpadów komunalnych wytworzonych na terenie nieruchomości:

- papieru i tektury,
- metali,
- tworzyw sztucznych,
- szkła,
- opakowań wielomateriałowych,
- przeterminowanych leków i chemikaliów,
- zużytych baterii i akumulatorów,
- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- zużytych opon,
- odpadów zielonych,
- odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Od dnia wejścia w życie nowych zasad gospodarki odpadami komunalnymi wysokość opłaty za gospodarowanie nimi ustala Rada

Miasta Jastrzębie-Zdrój. Od 1 lipca 2013 r. opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zatwierdzona Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr XV.187.2012 z dnia 20.12.2012 r. wynosiła: 9 zł/osobę/m-c w przypadku, gdy odpady będą zbierane w sposób selektywny, 12 zł/osobę/m-c w przypadku braku segregacji.

Od 1 kwietnia 2014 r. opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zatwierdzona Uchwałą RM Jastrzębie-Zdrój numer III.22.2014 z dnia 27.02.2014 r. wynosiła: 7zł/osobę/m-c w przypadku, gdy odpady będą zbierane w sposób selektywny, 14 zł/osobę/m-c w przypadku braku segregacji.

Od 1 lutego 2016 r. opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zatwierdzona Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój numer XIX.180.2015 z dnia 22.12.2015 r. wynosiła: 12,6 zł/osobę/m-c w przypadku, gdy odpady będą zbierane w sposób selektywny, 19,6 zł/osobę/m-c w przypadku braku segregacji.

W trosce o środowisko naturalne oraz mając na uwadze minimalizację kosztów ponoszonych przez mieszkańców, GSM wyposażyła wszystkie nieruchomości w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Koszty dzierżawy tych pojemników to tylko 0,50 zł/os/m-c. Dzięki selektywnej zbiórce odpadów miesięczna opłata za wywóz nieczystości wnoszona przez mieszkańców jest niższa o 7,00 zł/osobę/m-c.

Drodzy mieszkańcy. Selektywna zbiórka odpadów nie wymaga od nas wielkiego wysiłku. Musimy zmienić nasze przyzwyczajenia, związane z wyrzucaniem śmieci. Nie wszystko należy wrzucać do jednego kontenera. Pamiętajmy, że:

### **ŻÓŁTY POJEMNIK**

przeznaczony jest na plastik, metal, opakowania wielomateriałowe,

### **NIEBIESKI POJEMNIK**

przeznaczony jest na suchy, czysty papier i tekturę,

### **ZIELONY POJEMNIK**

przeznaczony jest na szkło bezbarwne i kolorowe.

Natomiast każdy odpad budowlany lub rozbiórkowy powstający w wyniku prac remontowo-budowlanych należy wywieźć we własnym zakresie do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), ul. Norwida 34 w Jastrzębiu-Zdroju, tel. 32 474 07 52. Odbiór jest bezpłatny w określonej ilości (500 kg/rok na każdy lokal mieszkalny).

-Przypominamy, że w imieniu mieszkańców budynków wielorodzinnych deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składa Spółdzielnia. Obowiązkiem mieszkańców bloków jest informowanie Spółdzielni o dokładnej liczbie osób zamieszkujących dany lokal mieszkalny.

Również za osoby zalegające z opłatami czynszowymi Spółdzielnia z własnych środków zobowiązana jest wnosić do Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój opłatę za wywóz nieczystości.

Jak wynika z powyższego artykułu, ustawodawca wprowadził wiele zmian w zakresie gospodarki odpadami, przede wszystkim o naturze formalnej. Pamiętajmy, że śmieci mają swoich właścicieli. To, co trafia do naszych kontenerów nie znika z naszego środowiska. Zadbajmy o czystość i porządek wokół nas!

Anna Smolucha

# PROTOKÓŁ

**ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI Z DNIA 05 LIPCA 2016 R. PRZEWODNICZĄCYCH KAŻDEJ CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA GÓRNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU W SPRAWIE OBLICZENIA LICZBY GŁOSÓW ODDANYCH PODCZAS GŁOSOWAŃ NAD POSZCZEGÓLNYMI UCHWAŁAMI I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA GÓRNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU, ODBYTYCH W DNIACH 14, 15, 16, 17, 20, 27, 29, 30 CZERWCA 2016 R.,**

Jerzy Szczepański	- przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2016
Joanna Milbrant	- przewodnicząca II części Walnego Zgromadzenia z dnia 15.06.2016
Mariola Lech-Wasiak	- przewodnicząca III części Walnego Zgromadzenia z dnia 16.06.2016
Bolesław Lepczyński	- przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2016
Lucyna Kościk	- przewodnicząca V części Walnego Zgromadzenia z dnia 20.06.2016
Eugeniusz Plewnia	- przewodniczący VI części Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2016
Kazimierz Gawliczek	- przewodniczący VII części Walnego Zgromadzenia z dnia 29.06.2016
Piotr Perczyński	- przewodniczący VIII części Walnego Zgromadzenia z dnia 30.06.2016

**KOMISJA DOKONAŁA, NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI PRZEDŁOŻONEJ PRZEZ PREZYDIA I KOMISJE MANDATOWO-SKRUTACYJNE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA, PODLICZENIA WYNIKÓW GŁOSOWAŃ NAD POSZCZEGÓLNYMI UCHWAŁAMI I INFORMUJE:**

## **Uchwała nr 1/2016** w sprawie: wyborów członków Rady Nadzorczej na kadencję 2016-2019

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
Próchnicki Jacek	12	39	59	60	39	27	11	26	<b>273</b>
Rzodkiewski Mariusz	16	34	51	55	46	32	19	27	<b>280</b>
Koczy Barbara	16	44	55	51	46	38	12	28	<b>290</b>
Lepczyński Bolesław	15	35	54	88	51	39	9	26	<b>317</b>
Wyrwa Jan	15	43	52	58	39	36	12	25	<b>280</b>
Wróbel Marek	16	32	73	59	40	36	8	25	<b>289</b>
Staszków Zbigniew	12	36	50	52	45	26	7	24	<b>252</b>
Gnaś Anna	18	51	69	85	66	47	14	21	<b>371</b>
Czopek Adam	4	46	34	41	45	23	8	1	<b>202</b>
Lęga Mirosław	7	22	18	39	26	11	0	2	<b>125</b>
Kosowska Wiesława	9	23	21	50	21	12	2	0	<b>138</b>
Jaworecka Celina	3	25	20	30	17	18	16	5	<b>134</b>
Kinasiewicz Andrzej	15	51	29	47	42	39	9	7	<b>239</b>

Zgodnie z § 30 Statutu ust. 5 do Rady Nadzorczej wchodzi 9 kandydatów, którzy otrzymali największą ilość głosów:

<b>1. Gnaś Anna</b>	<b>371 głosów</b>
<b>2. Lepczyński Bolesław</b>	<b>317 głosów</b>
<b>3. Koczy Barbara</b>	<b>290 głosów</b>
<b>4. Wróbel Marek</b>	<b>289 głosów</b>
<b>5. Rzodkiewski Mariusz</b>	<b>280 głosów</b>
<b>6. Wyrwa Jan</b>	<b>280 głosów</b>
<b>7. Próchnicki Jacek</b>	<b>273 głosy</b>
<b>8. Staszków Zbigniew</b>	<b>252 głosy</b>
<b>9. Kinasiewicz Andrzej</b>	<b>239 głosów</b>

Rezerwę stanowią niżej wymienieni:

<b>1. Czopek Adam</b>	<b>202 głosy</b>
<b>2. Kosowska Wiesława</b>	<b>138 głosów</b>
<b>3. Jaworecka Celina</b>	<b>134 głosy</b>
<b>4. Lęga Mirosław</b>	<b>125 głosów</b>

## Uchwała nr 2/2016 w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju za rok 2015

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	20	49	55	79	58	48	23	27	359
ZA	20	49	55	77	50	44	23	27	344
PRZECIW	0	0	0	2	8	4	1	0	15

Uchwała nr 2/2015 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta.

## Uchwała nr 3/2016 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2015

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	21	54	55	85	60	45	25	26	371
ZA	21	54	55	83	55	43	24	26	361
PRZECIW	0	0	0	2	5	2	1	0	10

Uchwała nr 3/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta.  
Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2015.

## Uchwała nr 4/2016 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	21	43	56	82	59	47	25	27	360
ZA	21	43	56	81	54	44	24	27	350
PRZECIW	0	0	0	1	5	3	1	0	10

Uchwała nr 4/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta.  
Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2015.

## Uchwała nr 5/2016 w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju Panu mgr Gerardowi Weychert za działalność w 2015 r.

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	21	49	60	86	53	44	23	27	363
ZA	21	49	60	77	43	41	21	27	339
PRZECIW	0	0	0	9	10	3	2	0	24

Absolutorium za 2015 r. dla Prezesa Zarządu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zostało udzielone.

## Uchwała nr 6/2016 w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju Panu inż. Radosławowi Pluta za działalność w 2015 r.

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	21	47	59	85	58	44	24	27	365
ZA	21	47	59	75	52	43	23	27	347
PRZECIW	0	0	0	10	6	1	1	0	18

Absolutorium za 2015 r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zostało udzielone.

## Uchwała nr 7/2016 w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu d/s ekonomicznych - Głównej Księgowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju Pani mgr Agnieszce Cichoń za działalność w 2015 r.

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	21	51	62	82	58	45	24	27	370
ZA	21	51	62	76	54	44	23	27	358
PRZECIW	0	0	0	6	4	1	1	0	12

Absolutorium za 2015 r. dla Zastępcy Prezesa Zarządu d/s ekonomicznych - Głównej Księgowej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zostało udzielone.

**Uchwała nr 8/2016** w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2015 rok – I wersja

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	0	4	54	1	6	41	24	27	157
ZA	0	4	0	1	6	0	0	0	11
PRZECIWIW	0	0	54	0	0	41	24	27	146

Uchwała nr 8/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) nie została podjęta.

**Uchwała nr 9/2016** w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za 2015 rok – II wersja

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	19	38	54	78	54	43	24	27	337
ZA	19	38	54	78	54	43	24	27	337
PRZECIWIW	0	0	0	2	8	4	1	0	0

Uchwała nr 9/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta. Walne Zgromadzenia dokonało podziału nadwyżki bilansowej netto za 2015 r.

**Uchwała nr 10/2016** w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016r. oraz zaliczkowo do sprawozdawczego Walnego Zgromadzenia w 2017r. – na bieżącą działalność

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	19	42	55	67	58	42	22	26	331
ZA	19	42	55	61	57	41	22	26	323
PRZECIWIW	0	0	0	6	1	1	0	0	8

Uchwała nr 10/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta.

**Uchwała nr 11/2016** w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2016 r. oraz zaliczkowo do sprawozdawczego Walnego Zgromadzenia w 2017r. na kredyty i pożyczki związane z finansowaniem robót termomodernizacyjnych

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	18	42	57	61	51	44	23	26	322
ZA	18	42	57	59	50	42	23	26	317
PRZECIWIW	0	0	0	2	1	2	0	0	5

Uchwała nr 11/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta.

**Uchwała nr 12/2016** w sprawie: przyjęcia wniosków polustracyjnych

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	19	37	50	70	53	39	20	23	311
ZA	19	37	50	68	51	39	20	23	307
PRZECIWIW	0	0	0	2	2	0	0	0	4

Uchwała nr 12/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta.

**Uchwała nr 13/2016** w sprawie: uchwalenia zmian i tekstu jednolitego Statutu Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju (dot. § 39 ust. 1 i 3 Statutu GSM) na wniosek mieszkańców z dnia 30.05.2016r.

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	18	35	55	71	47	45	17	24	307
ZA	18	34	50	68	33	43	15	24	286
PRZECIWIW	0	1	0	3	14	2	1	0	21

Zgodnie z art. 12a § 1 Prawa Spółdzielczego, zmiana Statutu wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów (2/3 z 307 głosów to 205 głosów za zmianami).

Uchwała nr 13/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta. Zmiany Statutu wejdą w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.



**Uchwała nr 14/2016**

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

w sprawie: uchwalenia zmian i tekstu jednolitego Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju (dot. § 9 pkt g, §27 ust. 2, §30 ust. 5 zdanie pierwsze, § 31 ust. 1 i 2 Statutu GSM) na wniosek mieszkańców z dnia 30.05.2016r.

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	19	27	56	59	41	44	20	24	290
ZA	19	26	53	58	36	43	20	24	279
PRZECIW	0	1	3	1	5	1	0	0	11

Zgodnie z art. 12a § 1 Prawa Spółdzielczego, zmiana Statutu wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów (2/3 z 290 głosów to 193 głosy za zmianami).

Uchwała nr 14/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta. Zmiany Statutu wejdą w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

**Uchwała nr 15/2016**

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

w sprawie: uchwalenia zmian i tekstu jednolitego Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju (dot. §20 ust. 2 Statutu GSM tj. „Walne Zgromadzenie może zostać podzielone maksymalnie na 10 części”) na wniosek mieszkańców z dnia 30.05.2016r.

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	19	27	54	66	45	46	19	24	300
ZA	19	26	54	64	41	43	19	24	290
PRZECIW	0	0	0	2	4	3	0	0	10

Zgodnie z art. 12a § 1 Prawa Spółdzielczego, zmiana Statutu wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów (2/3 z 300 głosów to 200 głosów za zmianami).

Uchwała nr 15/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta. Zmiany Statutu wejdą w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

**Uchwała nr 16/2016**

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

w sprawie: uchwalenia zmian i tekstu jednolitego Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju (dot. §30 ust. 2 Statutu GSM) na wniosek mieszkańców z dnia 30.05.2016r.

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	19	26	56	75	46	45	20	24	311
ZA	1	1	0	3	6	0	0	0	11
PRZECIW	18	25	56	72	40	45	20	24	300

Zgodnie z art. 12a § 1 Prawa Spółdzielczego, zmiana Statutu wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów (2/3 z 311 głosów to 207 głosów za zmianami).

Uchwała nr 16/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) nie została podjęta.

**Uchwała nr 17/2016**

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

w sprawie: uchwalenia zmian i tekstu jednolitego Statutu GSM w Jastrzębiu-Zdroju (dot. §20 ust. 2 Statutu GSM tj. „Walne Zgromadzenie w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju może być podzielone maksymalnie na trzy części”) na wniosek mieszkańców z dnia 30.05.2016r.

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	18	27	52	65	46	44	20	24	296
ZA	0	1	0	2	6	1	1	0	11
PRZECIW	18	26	52	63	40	43	19	24	285

Zgodnie z art. 12a § 1 Prawa Spółdzielczego, zmiana Statutu wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów (2/3 z 296 głosów to 197 głosów za zmianami).

Uchwała nr 17/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) nie została podjęta.

**Uchwała nr 18/2016**

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

w sprawie: uchwalenia zmian i tekstu jednolitego Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju (dot. §30 ust. 3 Statutu GSM) na wniosek mieszkańców z dnia 30.05.2016 r.

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	15	26	52	66	45	43	20	24	291
ZA	0	0	0	1	4	0	0	0	5
PRZECIW	15	26	52	65	41	43	20	24	286

Zgodnie z art. 12a § 1 Prawa Spółdzielczego, zmiana Statutu wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów (2/3 z 291 głosów to 194 głosy za zmianami).

Uchwała nr 18/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) nie została podjęta.

**Uchwała nr 19/2016**

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

w sprawie: uchwalenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej GSM w Jastrzębiu-Zdroju (dot. §6 ust. 4 tj. „Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów za wyjątkiem wyboru lub odwołania członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców. Wybór lub odwołanie członka Zarządu następuje w głosowaniu tajnym, uchwałą Rady Nadzorczej, podjętą zwykłą większością głosów przy obecności statutowej liczby członków Rady Nadzorczej”) na wniosek mieszkańców z dnia 30.05.2016r.

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	15	29	50	61	46	44	18	22	285
ZA	0	1	0	7	3	1	0	0	12
PRZECIW	15	28	50	54	43	43	18	22	273

Uchwała nr 19/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) nie została podjęta.

**Uchwała nr 20/2016**

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

w sprawie: uchwalenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju (dot. §6 ust. 4 tj. „Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, dotyczy to też wyboru i odwołania członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców. Wybór lub odwołanie następuje w głosowaniu tajnym”) na wniosek mieszkańców z dnia 30.05.2016 r.

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	16	28	53	59	43	46	17	22	284
ZA	1	0	0	2	1	5	0	0	9
PRZECIW	15	28	53	57	42	41	17	22	275

Uchwała nr 20/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) nie została podjęta.

**Uchwała nr 21/2016**

(I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia)

w sprawie: uchylenia zawieszenia lub odwołania zawieszzonego członka Rady Nadzorczej p. Andrzeja Matusiaka

	I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ	V CZĘŚĆ	VI CZĘŚĆ	VII CZĘŚĆ	VIII CZĘŚĆ	RAZEM
GŁOSOWAŁO	18	29	54	60	40	46	18	22	287
ZA	17	24	49	43	36	38	16	22	245
PRZECIW	1	5	5	17	4	8	2	0	42

Zgodnie ze Statutem GSM § 33 ust. 1 – odwołanie członka Rady Nadzorczej wymaga większości 2/3 głosów (2/3 z 287 głosów to 191 głosów za odwołaniem).

Uchwała nr 21/2016 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII części Walnego Zgromadzenia) została podjęta, tj. Walne Zgromadzenie odwołało członka Rady Nadzorczej p. Andrzeja Matusiaka z Rady Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju.

**PODPISY KOMISJI:**

1. *Siergiej...* 5. *Łoś...*  
 2. *Milena...* 6. *...*  
 3. *...* 7. *Gawron...*  
 4. *...* 8. *...*

**KADENCJA 2016-2019****SKŁAD RADY NADZORCZEJ GÓRNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU:**

Lepczyński Bolesław  
 Wyrwa Jan  
 Koczy Barbara  
 Staszów Zbigniew  
 Próchnicki Jacek  
 Gnaś Anna  
 Kinasiewicz Andrzej  
 Rzodkiewski Mariusz  
 Wróbel Marek

Przewodniczący RN, Członek Komisji Rewizyjnej  
 Z-ca przew. RN, Członek Komisji Statutowo-Regulaminowej  
 Sekretarz RN, Członek Komisji Gospodarczej  
 Przew. Komisji Rewizyjnej  
 Przew. Komisji Gospodarczej  
 Przew. Komisji Statutowo-Regulaminowej  
 Członek Komisji Rewizyjnej  
 Członek Komisji Gospodarczej  
 Członek Komisji Statutowo-Regulaminowej

ISSN 1689-9679

**Tvoja Hl Spółdzielnia**  
 www.gsmjastrzebie.pl

**WYDAWCA:**

Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Graniczna 1

**REDAKTOR NACZELNY:**

Dariusz Janicki

**KONTAKT:**

32 47 14 070, redaktor@gsmjastrzebie.pl

**DRUK I OPRACOWANIE GRAFICZNE:**

www.drukarniajastrzebie.pl

# REGULACJA STAWEK

Podczas ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, na wniosek Zarządu, została podjęta decyzja dotycząca urealnienia opłat czynszowych, czyli niestety podwyżki. Zapewne wielu podniesie larum, wielu powie, że co innego mówili, co innego jest, wielu będzie komentowało, część też zrozumie i nie będzie jątrzyć. Wiemy, że wszelkie podwyżki są źle przyjmowane przez każdą społeczność, jednak czasem jest to po prostu zwykła ekonomiczna konieczność. Tak właśnie stało się w przypadku GSM, ale postaramy się Państwu wyjaśnić dlaczego.

Zapewne Państwo pamiętacie, że obecny Zarząd przez 6 lat nie dokonywał korekt czynszu. Dlaczego przez tyle lat było dobrze, a teraz trzeba podnieść eksploatację i remontówkę? Do tej pory Zarząd gospodarował kosztami, starał się maksymalnie oszczędzać. Dobry stan finansów to coroczne trudne decyzje dotyczące zmniejszania kosztów, zmniejszenia nakładów. Jednak przychodzi moment, że koszty są już tak zminimalizowane, że nikt nie jest w stanie nic zaoszczędzić. Przecież wykonawcy prac, które zlecane są w formie przetargów, też stanęli pod ścianą i nie będą wykonywać swoich robót w czynnie społecznym. Mają pracowników, którym muszą płacić pensje, płacą podatki i inne daniny (na przykład ubezpieczenia), muszą zapłacić za maszyny i urządzenia, za energię, a to wszystko, niestety, przez lata tylko drożało.

## Przyczyny podwyżki składowa remontowego to:

- konieczność zwiększenia nakładów na remonty główne na coraz starszych budynkach naszej Spółdzielni. Im budynki są starsze, wymagają większych kwot na remonty;
- dbałość o bezpieczeństwo mieszkańców. W tym zakresie mamy na myśli wymianę instalacji gazowej. Jeszcze trudniejsza i bardziej kosztowna jest budowa wewn. instalacji p. pożarowej. Temat tym bardziej trudny, że na wykonanie tej instalacji dostajemy decyzję administracyjną, czyli „nie dyskutować, tylko wykonać”. Niezrealizowanie decyzji administracyjnej skutkowało wyłączeniem budynku z eksploatacji, czyli niemożnością jego zamieszkiwania;
- zwiększone zapotrzebowanie na wykonanie prac remontowych ze strony mieszkańców,

zwłaszcza po wykonaniu sieci gazowej i p. poż (z naciskiem na malowanie klatek schodowych);

- wzrost cen rynkowych usług budowlanych na przestrzeni ostatnich lat.

## Przyczyny podwyżki eksploatacji to:

- większe nakłady finansowe na konserwację coraz starszej substancji mieszkaniowej, będącej w zasobach GSM;
- zwiększające się koszty utrzymania terenów zielonych, koszenia żywopłotów, opłat za ścinanie drzew i krzewów i ich „prześwietlanie”. Jeden pokos traw w naszych zasobach to znacznie więcej, niż sto tysięcy złotych;
- podwyżki cen energii elektrycznej i ciepłej oraz wody;
- drastyczny wzrost opłat za utrzymanie czystości, spowodowany decyzją naszych radnych;

- ciągły wzrost stawek za ubezpieczenia, podatki i inne daniny lokalne.

To tylko niektóre, główne przyczyny, takiej, a nie innej decyzji. Powodów można podać znacznie więcej i ci, którzy mają do czynienia z prowadzeniem własnej działalności, doskonale je znają. Trudniej wyjaśnia się tę sprawę tym, którzy nie interesują się życiem gospodarczym. Jednak wystarczy przyjrzeć się wydatkom w sklepie. Wychodząc z niego nagle dziwimy się, że kupiliśmy to, co zawsze, a zapłaciliśmy znacznie więcej. To wymusiło nasze trudne decyzje. Jeszcze raz przypomnimy, że przez 6 lat nie podnosiliśmy żadnych opłat i nawet po ich podniesieniu czynsze w naszej Spółdzielni nadal są najniższe w Jastrzębiu-Zdroju.

Zarząd GSM

## KOLEJNE ZMIANY W PROCEDURACH ODZYSKIWANIA NALEŻNOŚCI!

Odzyskiwanie długów jest procesem długim, zmuszającym i bardzo czasochłonnym, zwłaszcza w sytuacji, gdy dłużnicy nie odbierają telefonów, nie reagują na wysyłane im pisma i wiadomości. Chcąc szybciej i skuteczniej je odzyskiwać, Górnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa postanowiła wprowadzić dodatkowe techniki windykacyjne, które skierowane będą do konkretnej grupy dłużników. Techniki te z pewnością wpłyną bezpośrednio na zminimalizowanie płatników do regularnego i terminowego wywiązywania się z obowiązków związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych. Mamy nadzieję, że sprawdzą się one szczególnie w sytuacjach, gdy przyczyną powstania zaległości są: brak dyscypliny płatniczej i poczucie bezkarności niektórych mieszkańców.

Coraz częściej zdarza się, że jedno- i dwumiesięczne zobowiązania ciążyące na mieszkańcach nie są regulowane w wymaganym terminie. W takiej sytuacji Spółdzielnia staje się wierzycielem, a osoby nieplacące jej dłużnikami. Wszystko wydaje się bardzo proste. Wierzyciel musi odzyskać zobowiązanie od dłużnika. Praktyka jednak pokazuje, że dłużnik, wiedząc doskonale o wysokości swojego zadłużenia, unika telefonów czy spotkań z przedstawicielami wierzyciela, będąc przekonany, iż „nic mu nie grozi”, ponieważ dotychczas dotkliwe konsekwencje były wyciągane jedynie wobec osób z zadłużeniem powyżej trzech miesięcy. Tymczasem pracownicy Komórki Windykacji GSM coraz częściej mają do czynienia z sytuacją, kiedy to dłużnik, podczas rozmowy mobilizującej go do spłaty zadłużenia, informuje, że przykładowo właśnie wrócił z czasów w Chorwacji i nie ma mowy, żeby uregulował zaległy czynsz...

Serce się ścisza, słysząc takie słowa, tym bardziej, że zaraz po takiej rozmowie zjawia się starsza pani lub pan, którzy właśnie przyszedli uregulować bieżące opłaty czynszowe kosztem na przykład niewykupienia części leków... Oni jednak nie wyobrażają sobie sytuacji, kiedy to zostali mieszkańcy – regularnie placący czynsz – będą zmuszeni pokryć za nich koszty dostawy

mediów: wody, centralnego ogrzewania czy też wywozu odpadów komunalnych. Dlatego też opłaty czynszowe są dla nich priorytetowym wydatkiem w domowym, niejednokrotnie bardzo skromnym, budżecie.

Zachowanie dłużników, u których te priorytety nie obejmują zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni, skłoniło tę ostatnią do uruchomienia dodatkowych procedur, które pomogą zaradzić takiemu podejściu do obowiązków ciążących na wszystkich użytkownikach lokali mieszkalnych.

Przypominamy Państwu raz jeszcze procedury, które już obowiązują. Zgodnie z nimi: każdy, kto dopuści do powstania jednoczesnego zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego, otrzyma ze Spółdzielni pismo upominające, w treści którego zawarta będzie kwota w/w zaległości oraz przypomnienie o obowiązku jej zapłaty. Bardzo często bywa bowiem tak, o czym niejednokrotnie już wspominaliśmy, że w natłoku zajęć i obowiązków zapominamy o regularnym uiszczaniu opłat czynszowych. Najczęściej osoby, o których mowa powyżej, po otrzymaniu pisemnej informacji-przypomnienia mobilizują się i regulują zaległość. Pozostali, którzy z innych przyczyn, niż zwykle roztargnienie, dopuścili do powstania zadłużenia, chcąc uniknąć dalszych konsekwencji, również spłacają zaległość. Do osób posiadających dwumiesięczną zaległość w opłatach czynszowych Spółdzielnia wystosowuje pismo – wezwanie do zapłaty zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni w konkretnym, wskazanym w piśmie terminie.

Pismo to zawiera informację o konsekwencjach wynikających z niewywiązania się z obowiązku ich spłaty. W przypadku bowiem braku spłaty zobowiązań w wymaganym terminie, sprawa jest kierowana do zewnętrznej firmy windykacyjnej Deptor-Windykacje, z którą Spółdzielnia współpracuje już od kilku lat. Dłużnik ponosi wówczas dotkliwe konsekwencje w postaci dodatkowych kosztów, związanych z podjętymi przez firmę działaniami windyka-



cyjnymi. Koszty te dłużnik ponosi osobiście. Z uwagi na fakt, że ta forma odzyskiwania zaległości w 100% obciąża dłużnika, warto starać się jej uniknąć. Należy więc poważnie zastanowić się nad tym, czy narażać się na takie konsekwencje!

Każdy, kto nie wykaże woli spłaty zadłużenia, świadomie naraża się na dodatkowe koszty. Dlatego warto, żeby ich uniknąć i uregulować dług jak najszybciej. Dobrowolna spłata nie niesie za sobą dodatkowych obciążeń dla dłużnika.

Zmiany i zaostżenia w procedurach odzyskiwania należności będą polegały na tym, że: wszystkie osoby (posiadające odrębną własność i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego), u których zadłużenie czynszowe, mieszczące się w przedziale od 1 do 2 m-cy oraz od 2 do 3 m-cy, będzie utrzymywało się przez minimum 6 m-cy, otrzymają wezwanie przedsądowe. Jeżeli nie spłacą zaległości w podanym w wezwaniu terminie, sprawa trafi do sądu. Biorąc pod uwagę koszty sądowe, jakie będzie zmuszony ponieść dłużnik, z pewnością korzystniej będzie spłacić jedynie swoje zobowiązanie z tytułu zaległości czynszowych, bez dodatkowych – sporych kosztów sądowych.

Po bezskutecznym upływie wyznaczonego w piśmie terminu Spółdzielnia skieruje do sądu pozew o nakaz zapłaty, a po jego uzyskaniu i uprawomocnieniu się, przekaże sprawę do komornika sądowego z wnioskiem o wszczęcie postępowania egzekucyjnego zmierzającego do odzyskania należności. Wszyscy Ci, którzy znaleźli się w podobnej sytuacji (z zaległością mieszczącą się w w/w przedziałach, utrzymującą się minimum przez sześć m-cy), a posiadającą spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, trafią do zewnętrznej firmy windykacyjnej, co jest jednoznaczne z tym, że narażą się na dodatkowe i znaczne koszty, którymi zostaną obciążeni. Koszty te związane są oczywiście z podjętymi przez firmę działaniami windykacyjnymi, które będą podejmowane identycznie jak wobec osób posiadających zadłużenie powyżej trzech miesięcy.

Oprócz tego, każdy dłużnik, którego sprawa zostanie przekazana do zewnętrznej firmy windykacyjnej, u którego przez dwa kolejne miesiące nie pojawi się żadna wpłata, również otrzyma ze Spółdzielni wezwanie przedsądowe. W przypadku braku spłaty całości zadłużenia w wyznaczonym w wezwaniu terminie, procedura windykacyjna będzie identyczna z opisaną już powyżej.

Szanowni Państwo, zdajemy sobie sprawę z tego, że na rynku pracy jest różnie i jeżeli któryś z mieszkańców znajdzie się w trudnej sytuacji, może skorzystać z możliwości zawarcia ugody, określającej warunki i formę spłaty zadłużenia lub inne formy rozwiązania problemu. Każda ze spraw jest rozpatrywana indywidualnie. Wiele osób, których to dotyczy, skorzystało już wcześniej z proponowanych przez Spółdzielnię rozwiązań. Jednak są lokatorzy, którzy wciąż ignorują Spółdzielnię i uchylają się od płacenia czynszu. Jeżeli sami nie będą chcieli sobie pomóc, my również nie będziemy mogli tego uczynić.

Kierownik Komórki Windykacji  
mgr Dorota Adamczyk