

Tvoja spółdzielnia

ISSN 1689-9679

luty 2015r., nr 46

www.gsmjastrzebie.pl

G ó r n i c z e j S p ó ł d z i e l n i M i e s z k a n i o w e j



LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA!

Rozpoczęcie prowadzenia własnej działalności gospodarczej to przede wszystkim dobry pomysł na biznes. Jeżeli znajdzie się niszę na rynku to już połowa drogi do tego, aby w przyszłości firma mogła odnieść sukces. Każdy, kto marzy o założeniu własnej działalności gospodarczej powinien jednak pamiętać o tym, że samo założenie firmy związane jest z koniecznością dopełnienia całego mnóstwa formalności i przede wszystkim wynajęcia odpowiedniego lokalu, w którym firma będzie miała swoją siedzibę. Ale to nie powinno nikogo zniechęcać, najważniejszy jest pomysł!

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa wychodząc naprzeciw wszystkim, będącym na etapie tworzenia własnego biznes planu, uprzejmie informuje, że posiada własne lokale użytkowe, mieszczące się w pawilonach wolnostojących, które mogą być wynajmowane na prowadzenie każdego rodzaju działalności gospodar-

czej. Lokale te mają zapewniony swobodny dojazd środkami transportu i wyposażone są w niezbędne media.

Stawki czynszu są bardzo atrakcyjne, konkurencyjne i powinny dodatkowo zachęcić wszystkich zainteresowanych do wynajęcia lokalu właśnie w naszej Spółdzielni.

Wynajmowanie lokali użytkowych stanowiących mienie Spółdzielni na-

stępuje zwykle w drodze przetargu, zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych i garaży oraz zawierania umów najmu i dzierżawy terenu, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr 60/2012 z dnia 28.08.2012r. Rady Nadzorczej GSM. W takim przypadku Spółdzielnia ogłasza warunki przystąpienia do przetargu wraz z wywoław-

czą stawką czynszu, która może ulec zwiększeniu w wyniku licytacji ofertów biorących udział w przetargu.

Zdarza się jednak, że przetarg nie wylania najemcy z uwagi na brak zainteresowanych. W takiej sytuacji, Spółdzielnia, zgodnie z powołanym powyżej Regulaminem, może zastosować inne formy wyboru Najemców przedmiotowych lokali. Wówczas zaangażowani w ten proces pracownicy Spółdzielni, rozpoczynają intensywne poszukiwania potencjalnych Najemców na rynku obrotu nieruchomości lub poprzez zlecenie poszukiwania Najemców biur nieruchomości.

W przypadku rezygnacji dotychczasowego Najemcy z umowy najmu, dopuszcza się możliwość wskazania przez dotychczasowego Najemcę osoby (podmiotu), który może przejąć najem lokalu na podstawie nowej umowy najmu na dotychczas obowiązujących warunkach. Wysokość staw-

ki najmu nie może być niższa od poprzednio obowiązującej.

Na dzień dzisiejszy Spółdzielnia posiada bogatą ofertę wolnych lokali, które nie znalazły Najemcy w drodze przetargu.

W przypadku zainteresowania danym lokalem, należy złożyć pismo do Zarządu Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej z wyrażeniem woli najmu lokalu i ewentualnie propozycją stawki czynszu. Stawka ta oczywiście podlega zatwierdzeniu bądź zmianie przez członków Zarządu.

Warto w tym momencie podkreślić, że Zarząd naszej Spółdzielni jest bardzo otwarty na wszelkie propozycje przyszłego Najemcy i dopuszcza możliwość negocjacji stawki czynszu. Warto zatem skorzystać z otwartości i przychylności członków Zarządu i zainteresować się naszą ofertą.

Kierownik Komórki Windykacji
Dorota Adamczyk

WYKAZ LOKALI przeznaczonych do wynajęcia już bez procedury przetargowej:



1. Lokal użytkowy
przy ul. Armii Krajowej PHU 5
- o pow. 206,35 m² /parter/

2. Lokal użytkowy
przy ul. Kaszubskiej PHU 35
- o pow. 35,29 m² /parter/

3. Lokal użytkowy
przy ul. Opolskiej PHU 723
- o pow. 76,62 m² /piętro/

4. Lokale użytkowe
przy ul. Katowickiej PHU 623
- o pow. 76,04 m² /parter/
- o pow. 312,77 m² /piętro/
- o pow. 23,42 m² /piętro/
- o pow. 14,39 m² /piętro-pomieszczenie ciemne/

5. Lokal użytkowy
przy ul. Kusocińskiego -w paw.22
- o pow. 73,66 m² /pomieszczenia piwniczne/

6. Lokal użytkowy
przy ul. Granicznej 1 (pawilon "B")
- o pow. 37,52 m² /piętro/

Bliższych informacji udziela
dział finansowo-księgowy
Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Graniczna 1
pokój nr 12,
tel. 32/4714070 wew. 2,
tel. 728485847

Serdecznie zapraszamy
wszystkich zainteresowanych!

Windykacja należności i jej efekty

O tym, że windykacja należności w sektorze mieszkaniowym nie należy do najprostszyc zadań, wiedzą wszyscy Ci, którzy mieli z tym kiedykolwiek do czynienia. Sytuacja ta ma odzwierciedlenie w dostarczanych przez Krajowy Rejestr Długów raportach, gdzie rynek nieruchomości przedstawiany jest jako jedna z najbardziej zadłużonych branż w naszym kraju.

Trzeba być gotowym na najgorsze, ponieważ ostatnie doniesienia medialne atakują nas ze wszystkich stron informacjami o tym, ile Polacy zarabiają, a na ile ich faktycznie stać. Dane te nie napawają zbytnim optymizmem. Podwyżki pensji zjada co roku inflacja, ceny podstawowych produktów wciąż szybciej w górę. Jeśli dołożymy do tego kosztowne utrzymanie rodziny, może się sumarycznie okazać, że ryzyko stania się dłużnikiem mieszkaniowym wzrasta u przeciętnego Kowalskiego z miesiąca na miesiąc.

Etyka, prawo i psychologia to podstawy warsztatu współczesnego windykatora. Pomijając aspekty moralne, znajomość powyższych zagadnień, przez osoby zajmujące się windykowaniem należności, po prostu się opłaca, by skłonić niesolidnego płatnika do zwrotu zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni.

Czasami nie zdajemy sobie sprawy, jak wiele mechanizmów należy uruchomić, żeby osiągnąć oczekiwany rezultat.

Poniżej przedstawiamy sprawozdanie z czynności windykacyjnych, przeprowadzonych przez zespół pracowników Komórki Windykacji Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2014.

W minionym roku, Komórka Windykacji wystosowała:

- **1798 przypomnień do osób z jednomiesięcznym zadłużeniem czynszowym**
- **524 wezwań do zapłaty, do osób z dwumiesięczną zaległością**

Do dnia 31.12.2014r., przyjęto łącznie **237** deklaracji dobrowolnej spłaty zadłużenia czynszowego, z czego:

- **146 osób wywiązuje się z deklaracji, co stanowi 61,60 %**
- **91 osób, nie wywiązuje się z deklaracji, co stanowi 38,40 %**

W ubiegłym roku, pracownicy Komórki Windykacyjnej, przeprowadzili **90** wywiadów środowiskowych, które są bardzo skutecznym elementem procedury od-



dzyskiwania zaległości. Przeprowadzane są one wśród dłużników, którzy nie re-

Splacono i zakończono 4 sprawy, na łączną kwotę: 23.182,72 zł.

Przekazano również 8 pozwów w celu uzyskania wyroków o eksmisję.

Spółdzielnia współpracuje również z Biurem Nieruchomości IFI, które podejmuje się pośrednictwa w zbyciu lub zamianie zadłużonych lokali mieszkalnych, oferując dłużnikowi pomoc w dopełnieniu wszelkich formalności związanych z uregulowaniem sytuacji prawnej danego lokalu. Efekty tej współpracy są bardzo zadowalające i przynoszą wymierne efekty w postaci realnego spadku zadłużenia w naszej Spółdzielni.

W okresie od stycznia do grudnia 2014r., za pośrednictwem zewnętrznej firmy windykacyjnej Deptor-Windykacje, Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa odzyskała łącznie kwotę zadłużenia w wysokości 750.174,03 zł.

agują na wszelkie upomnienia, wezwania i inne informacje dotyczące stanu ich zadłużenia. Nie kontaktują się z pracownikami Komórki Windykacji i nie wykazują zainteresowania podpisaniem umowy - deklaracji dobrowolnej spłaty zadłużenia.

W przedstawianym okresie sprawozdawczym **do Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, przekazano 75 pozwów w celu uzyskania nakazu zapłaty za zaległości czynszowe na kwotę: 524.296,66 zł, z tego doręczonych zostało 27 prawomocnych nakazów zapłaty, na kwotę: 195.970,65 zł.**

W stosunku do 13 spraw wszczęto postępowanie egzekucyjne, na łączną kwotę: 59.164,99 zł.

Kwota ta została odzyskana po dokonaniu rozliczenia finansowego przejętych lokali, po uprzednim zbyciu praw do w/w lokali w drodze przetargu na ustalenie pierwszeństwa do ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych.

Jak już wielokrotnie wspominaliśmy na łamach naszego biuletynu, Spółdzielnia wprowadziła szereg zmian i zaostryła znacznie procedury zmierzające do odzyskiwania należności. Zmiany te mają na celu niedopuszczanie do wzrostu zadłużenia na lokalach mieszkalnych.

Nie można bowiem nadużywać zaufania osób, które wyciągają rękę do każdego, kto znajdzie się w potrzebie...

Kierownik Komórki Windykacji
Dorota Adamczyk

PLAN REMONTÓW NA 2015 ROK

ul. 1-go Maja 9-13

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Rezerwa na roboty awaryjne	ul.1-go Maja 9-13	1	bud.	1 062,00 zł
Razem					1 062,00 zł

ul. 1000-lecia 12

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy typu plafoniera Panda Caro z czujnikiem mikrofalowym	Osiedle 1000- lecia 12	1	bud.	4 400,00 zł
2	Krycie dachu papą termozgrzewalną	Osiedle 1000- lecia 12	1	bud.	30 500,00 zł
3	Rezerwa na roboty awaryjne	Osiedle 1000- lecia 12	1	bud.	2 555,00 zł
Razem					37 455,00 zł

ul. 1000-lecia 13, 14, 19

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Przebudowa kominów spalinowych i wentylacyjnych na dachu budynku wraz z aktualizacją projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę kominów spalinowych i wentylacyjnych	Osiedle 1000-lecia 14	1	bud.	70 000,00 zł
2	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy typu plafoniera Panda Caro z czujnikiem mikrofalowym	Osiedle 1000-lecia 13, 14, 19	1	bud.	13 200,00 zł
3	Wymiana zaworów kulowych na zawory z regulacją	Osiedle 1000-lecia 13, 19	1	bud.	25 000,00 zł
4	Rezerwa na roboty awaryjne	Osiedle 1000- lecia 13, 14, 19	1	bud.	7 664,00 zł
Razem					115 864,00 zł

ul. 1000-lecia 18

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy typu plafoniera Panda Caro z czujnikiem mikrofalowym	Osiedle 1000- lecia 18	1	bud.	2 200,00 zł
2	Rezerwa na roboty awaryjne	Osiedle 1000- lecia 18	1	bud.	1 268,00 zł
Razem					3 468,00 zł

ul. Wrocławska 33-37, 39-43

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Naprawa pokrycia daszku wejściowego wraz ze zmianą sposobu odwodnienia	ul. Wrocławska 39-43 kl. 41	1	daszek	1 300,00 zł
2	Remont rozdzielnic głównej elektrycznej	ul. Wrocławska 39-43 kl. 43	1	rozdzielnia	25 000,00 zł
3	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na remont wewnętrznej instalacji gazowej	ul. Wrocławska 39-43	1	bud.	6 000,00 zł
4	Naprawa konstrukcji pochylnej dla osób niepełnosprawnych polegająca na uzupełnieniu brakujących łączników i ceowników przy kracie pomostowej, oraz elementów betonowych	ul. Wrocławska 33-37 kl. 37	1	podjazd	2 000,00 zł
5	Budowa pochylnej dla osób niepełnosprawnych wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz wymianą drzwi ze względu na wykonanie podjazdu	ul. Wrocławska 33-37 kl. 33	1	podjazd	60 000,00 zł
6	Remont podestu wejściowego do budynku	ul. Wrocławska 33-37 kl. 35	1	podest	1 500,00 zł
7	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Wrocławska 33-37, 39-43	2	bud.	14 990,00 zł
Razem					110 790,00 zł

ul. Kusocińskiego 2-20, 22-40, 42-60

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Remont kominów nad dachem budynku	ul. Kusocińskiego 22-40	1	bud.	80 000,00 zł
2	Wymiana klap (wyłaz na dach) w budynku mieszkalnym	ul. Kusocińskiego 22-40 kl. 22,26,30,34,38	5	szt.	5 000,00 zł
3	Naprawa i konserwacja pokrycia dachu	ul. Kusocińskiego 22-40	1	bud.	20 000,00 zł
4	Wykonanie ocieplenia cokołów wraz z opaską	ul. Kusocińskiego 2-20, 22-40, 42-60	3	bud.	120 000,00 zł
5	Montaż zegarów astronomicznych i lamp oświetleniowych typu plafoniera Pada Caro z czujnikiem ruchu na wejściu do budynku i wiatrolapie	ul. Kusocińskiego 2-20, 22-40, 42-60	10	kl.	3 000,00 zł
6	Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowej parkingu wjazd oraz targowisko	ul. Kusocińskiego 2-60			10 000,00 zł
7	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Kusocińskiego 2-60	3	bud.	12 384,00 zł
Razem					250 384,00 zł

ul. A. Krajowej 84, 84A, 84 B C, 86

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wymiana okienek piwnicznych na okienka z PCV	A. Krajowej 84, 84A, 86	28	szt.	9 800,00 zł
2	Remont chodnika przy parkingu	A. Krajowej 84 A	ok. 112	m ²	20 200,00 zł
3	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na remont wewnętrznej instalacji gazowej	A. Krajowej 84 BC	1	bud.	25 000,00 zł
4	Remont instalacji gazowej w budynku mieszkalnym z wyprowadzeniem liczników gazowych na klatkę schodową wraz z montażem szafek na gazomierze	A. Krajowej 84 BC	1	bud.	100 000,00 zł
5	Projekt budowlany parkingu wraz z dojazdem	A. Krajowej 86	1	szt.	7 000,00 zł
6	Rezerwa na roboty awaryjne	A. Krajowej 84, 84 A, 84 BC, 86	4	bud.	7 599,00 zł
Razem					151 599,00 zł

ul. A. Krajowej 84 D E

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wymiana okienek piwnicznych na okienka z PCV	ul. A. Krajowej 84 DE	14	szt.	4 900,00 zł
2	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. A. Krajowej 84 DE	1	bud.	2 537,00 zł
Razem					7 437,00 zł

ul. Jasna od 2-20, 22-40, 42-60, 62-80, 82-100

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Konserwacja daszków nad wejściami do budynku	ul. Jasna 42-60	10	daszków	1 000,00 zł
2	Remont kominów nad dachem budynku	ul. Jasna 42-60, 62-80	2	bud.	34 000,00 zł
3	Malowanie piwnic (korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych)	ul. Jasna 22-40	1	bud.	13 000,00 zł
4	Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym	ul. Jasna 22-40	1	bud.	68 000,00 zł
5	Wymiana instalacji elektrycznej od licznika głównego do mieszkania	ul. Jasna 22-40	1	bud.	24 000,00 zł
6	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy typu plafoniera Panda Caro z czujnikiem mikrofalowym	ul. Jasna 22-40	4	bud.	11 000,00 zł
7	Remont klatek schodowych (partery), wyłożenie płytkami ceramicznymi malowaniem ścian i sufitów oraz remontem instalacji elektrycznej polegającej na wymianie lampy oświetleniowej na wejściu do budynku z czujnikiem ruchu i zegarem astronomicznym	ul. Jasna 22-40	1	bud.	46 700,00 zł
8	Malowanie piwnic (korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych)	ul. Jasna 42-60	1	bud.	13 000,00 zł

PLAN REMONTÓW NA 2015 ROK

9	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą stolarki okiennej na PCV (naświetla) w budynku mieszkalnym	ul. Jasna 42-60	1	bud.	75 000,00 zł
10	Wymiana instalacji elektrycznej od licznika głównego do mieszkania	ul. Jasna 42-60	1	bud.	24 000,00 zł
11	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy typu plafoniera Panda Caro z czujnikiem mikrofalowym	ul. Jasna 42-60	1	bud.	11 000,00 zł
12	Remont klatek schodowych (partery), wyłożenie płytkami ceramicznymi malowaniem ścian i sufitów oraz remontem instalacji elektrycznej polegającej na wymianie lampy oświetleniowej na wejściu do budynku z czujnikiem ruchu i zegarem astronomicznym	ul. Jasna 42-60	1	bud.	46 700,00 zł
13	Malowanie piwnic (korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych) * roboty z planu remontowego 2014r do zakończenia w 2015r	ul. Jasna 62-80	1	bud.	13 000,00 zł
14	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlem z poliwęglanu	ul. Jasna 22-40	10	szt.	25 000,00 zł
15	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlem z poliwęglanu	ul. Jasna 82-100 kl. 82,84,86,88,92,96,98	7	szt.	17 500,00 zł
16	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlem z poliwęglanu	ul. Jasna 42-60	10	szt.	25 000,00 zł
17	Wykonanie poszerzenia zjazdu przy budynku	ul. Jasna 82-100	1	szt.	10 000,00 zł
18	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Jasna 2-100	5	bud.	27 493,00 zł
Razem					485 393,00 zł

ul. Pomorska 3-15

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Pomorska 3-15	1	bud.	4 991,00 zł
Razem					4 991,00 zł

ul. Pomorska 2-14, 16-28

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na remont wewnętrznej instalacji gazowej	ul. Pomorska 16-28	1	bud.	7 000,00 zł
2	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Pomorska 2-28	2	bud.	9 982,00 zł
Razem					19 982,00 zł

ul. Kurpiowska 1, 3

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Remont posadzek i balustrad balkonowych wraz z wymianą obróbek blacharskich	ul. Kurpiowska 1 pion (3-62)	1	pion	50 000,00 zł
2	Remont instalacji gazowej w budynku mieszkalnym z wyprowadzeniem liczników gazowych na klatkę schodową wraz z montażem szafek na gazomierze ETAP II	ul. Kurpiowska 1	1	bud.	85 000,00 zł
3	Malowanie konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych	ul. Kurpiowska 1	1	podjazd	700,00 zł
4	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Kurpiowska 1, 3	2	bud.	6 169,00 zł
Razem					141 869,00 zł

ul. Kurpiowska 2, 4, 6, 8, 10

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Remont instalacji deszczowej	ul. Kurpiowska 2 pion mieszkań (6-65)	1	pion	20 000,00 zł
2	Malowanie konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych	ul. Kurpiowska 6, 10	2	podjazdy	1 400,00 zł
3	Wymiana podsufitki oświetlenia w kabinie dźwigu	ul. Kurpiowska 10	1	szt.	500,00 zł
4	Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku	ul. Kurpiowska 2	ok. 28	m ²	6 500,00 zł

5	Remont schodów terenowych i chodnika w kierunku placu zabaw	ul. Kurpiowska 4			10 000,00 zł
6	Remont podestu i schodów wejściowych do budynku				14 000,00 zł
7	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Kurpiowska 2, 4, 6, 8, 10	5	bud.	10 464,00 zł
Razem					62 864,00 zł

ul. Kaszubska 9, 11

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na remont wewnętrznej instalacji gazowej	ul. Kaszubska 9, 11	2	bud.	12 000,00 zł
2	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Kaszubska 9,11	2	bud.	6 169,00 zł
Razem					18 169,00 zł

ul. Kaszubska 8, 10, 12, 14

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Przymocowanie obróbki blacharskiej ogniomurów od strony wschodniej i zachodniej	ul. Kaszubska 10	1	bud.	700,00 zł
2	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na remont wewnętrznej instalacji gazowej	ul. Kaszubska 12	1	bud.	6 000,00 zł
3	Wymiana podsufitki oświetlenia w kabinie dźwigu	ul. Kaszubska 10	1	szt.	500,00 zł
4	Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku	ul. Kaszubska 8	ok. 28	m ²	6 500,00 zł
5	Przygotowanie pomieszczenia socjalnego dla sprzątaczy posesji	ul. Kaszubska 10			8 000,00 zł
6	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Kaszubska 8, 10, 12, 14	4	bud.	12 338,00 zł
Razem					34 038,00 zł

ul. Kopernika 15, 17

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Remont kominów nad dachem budynku	ul. Kopernika 17	1	bud.	20 000,00 zł
2	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Kopernika 15, 17	2	bud.	897,00 zł
Razem					20 897,00 zł

ul. Kopernika 14-16, 18-20,

ul. Piastów 14-16, 21-23, 17-19

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Konserwacja daszków wejściowych do budynku	ul. Piastów 17-19	2	daszki	500,00 zł
2	Wykonanie obróbek z papy termoizolacyjnej przy ogniomurach	ul. Kopernika 18-20 ul. Piastów 14-16, 21-23, 17-19	4	bud.	2 500,00 zł
3	Naprawa i konserwacja kominów i czapek kominowych	ul. Kopernika 18-20 ul. Piastów 14-16, 21-23, 17-19	4	bud.	20 000,00 zł
4	Wykonanie projektu placu utwardzonego pod kontenery śmietnikowe wraz z wykonaniem	ul. Piastów 21-23 kl. 21			11 000,00 zł
5	Wykonanie poszerzenia placu utwardzonego pod kontenery śmietnikowe wraz z projektem	ul. Kopernika 14-16			8 000,00 zł
6	Remont posadzek cementowych w piwnicy w budynku	ul. Kopernika 14-16	1	bud.	10 000,00 zł
7	Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wraz z drenażem opaskowym	ul. Piastów 17-19 kl. 17	1	bud.	12 000,00 zł
8	Wymiana włączników dachowych	ul. Kopernika 14-16, 18-20 ul. Piastów 14-16, 21-23, 17-19	5	bud.	5 000,00 zł
9	Wymiana drzwi wejściowych do budynku	ul. Piastów 21-23 kl. 23	1	szt.	2 500,00 zł
10	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Kopernika 14-16, 18-20 ul. Piastów 14-16, 21-23, 17-19	5	bud.	3 750,00 zł
Razem					75 250,00 zł

PLAN REMONTÓW NA 2015 ROK

ul. Krakowska 1-3

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlami z poliwęglanu	ul. Krakowska 1-3	4	naświetla	10 000,00 zł
2	Remont rozdzielni głównej elektrycznej w budynku mieszkalnym	ul. Krakowska 1-3 kl. 3	1	rozdzielnia	25 000,00 zł
3	Przełożenie kostki betonowej przy schodach na wejściu do budynku	ul. Krakowska 1-3 kl. 3			1 600,00 zł
4	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Krakowska 1-3	1	bud.	4 983,00 zł
			Razem		41 583,00 zł

ul. Krakowska 26-36, 14-24, 2-12, 5-15

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Konserwacja pokrycia wraz z remontem kominów i wymianą wpustów dachowych	ul. Krakowska 5-15	1	bud.	29 000,00 zł
2	Remont kominów nad dachem	ul. Krakowska 2-12	1	bud.	12 000,00 zł
3	Krycie papą zgrzewalną przy dylatacjach poziomych i ogniomurach na dachu	ul. Krakowska 2-12, 5-15	2	bud.	2 000,00 zł
4	Konserwacja blach dylatacyjnych na dachu	ul. Krakowska 14-24 kl. 16/18			200,00 zł
5	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlami z poliwęglanu	ul. Krakowska 5-15 kl. 5, 7, 9, 11, 13	5	naświetli	12 500,00 zł
6	Wykonanie projektu placu utwardzonego pod kontenery śmietnikowe wraz z wykonaniem	ul. Krakowska 26-36	1	bud.	22 000,00 zł
7	Remont podestów wejściowych do budynku	ul. Krakowska 5-15, 14-24, 26-36	18	podestów	18 000,00 zł
8	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na remont wewnętrznej instalacji gazowej	ul. Krakowska 5-15			7 000,00 zł
9	Remont instalacji gazowej w budynku mieszkalnym z wyprowadzeniem liczników gazowych na klatkę schodową wraz z montażem szafek na gazomierze	ul. Krakowska 5-15	1	bud.	150 000,00 zł
10	Remont klatek schodowych (partery), wyłożenie płytkami ceramicznymi malowaniem ścian i sufitów oraz remontem instalacji elektrycznej polegającej na wymianie lampy oświetleniowej na wejściu do budynku z czujnikiem ruchu i zegarem astronomicznym	ul. Krakowska 5-15	1	bud.	28 000,00 zł
11	Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym	ul. Krakowska 5-15	1	bud.	40 000,00 zł
12	Rezerwa na roboty awaryjne.	ul. Krakowska 26-36, 14-24, 2-12, 5-15	4	bud.	13 099,00 zł
			Razem		333 799,00 zł

ul. Wrzosowa 21-39

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlami z poliwęglanu	ul. Wrzosowa 21-39 kl. 21, 23, 25, 27, 29, 33, 35, 37	8	szt.	20 000,00 zł
2	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy typu plafoniera Panda Caro z czujnikiem mikrofalowym	ul. Wrzosowa 21-39	1	bud.	11 000,00 zł
3	Malowanie piwnic (korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych)	ul. Wrzosowa 21-39	1	bud.	12 000,00 zł
4	Remont przykanalików kanalizacji deszczowej	ul. Wrzosowa 21-39 kl. 23, 31			14 000,00 zł
5	Remont schodów terenowych od strony Kwaciarni	ul. Wrzosowa 21-39 kl. 21			2 800,00 zł
6	Remont chodnika i schodów terenowych od strony parkingu	ul. Wrzosowa 21-39 kl. 21			2 800,00 zł
7	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Wrzosowa 21-39	1	bud.	5 456,00 zł
			Razem		68 065,00 zł

ul. Wrzosowa 2-12

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Uszczelnienie złącz wielkopłytowych na budynku mieszkalnym	ul. Wrzosowa 2-12	1	bud.	3 000,00 zł

2	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy typu plafoniera Panda Caro z czujnikiem mikrofalowym	ul. Wrzosowa 2-12	1	bud.	6 600,00 zł
3	Wykonanie placu utwardzonego pod kontenery śmietnikowe	ul. Wrzosowa 2-12			10 000,00 zł
4	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Wrzosowa 2-12	1	bud.	3 220,00 zł
			Razem		22 820,00 zł

ul. Wrzosowa 16-26, 28-38

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Uszczelnienie złącz wielkopłytowych na budynku mieszkalnym	ul. Wrzosowa 16-26	1	bud.	3 000,00 zł
2	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy typu plafoniera Panda Caro z czujnikiem mikrofalowym	ul. Wrzosowa 16-26, 28-38	2	bud.	13 500,00 zł
3	Malowanie piwnic (korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych)	ul. Wrzosowa 16-26	1	bud.	7 000,00 zł
4	Malowanie piwnic (korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych)	ul. Wrzosowa 28-38	1	bud.	7 000,00 zł
5	Remont podestów wejściowych do budynku	ul. Wrzosowa 28-38	1	bud.	10 000,00 zł
6	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Wrzosowa 16-26, 28-38	2	bud.	6 409,00 zł
			Razem		46 909,00 zł

ul. Katowicka 15-17, 19-21, 23-25, 27-29, 31-33

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Remont kominów nad dachem budynku	ul. Katowicka 23-25, 27-29	2	bud.	17 000,00 zł
2	Naprawa pokrycia daszku wejściowego wraz ze zmianą sposobu odwodnienia	ul. Katowicka 19-21, 23-25 kl. 25	3	daszki	3 900,00 zł
3	Konserwacja obróbki blacharskiej dylatacyjnej wraz z konserwacją wazów dachowych	ul. Katowicka 15-17, 23-25	2	bud.	2 000,00 zł
4	Konserwacja daszków balkonowych wraz z ułożeniem obróbki z pasa papy zgrzewalnej na całej długości budynku	ul. Katowicka 27-29	1	bud.	4 000,00 zł
5	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlami z poliwęglanu	ul. Katowicka 23-25, 27-29, 19-21, 33	16	szt.	40 000,00 zł
6	Ocieplenie dylatacji pionowej i poziomej budynku	ul. Katowicka 23-25	1	bud.	12 000,00 zł
7	Uszczelnienie złącz wielkopłytowych na budynku mieszkalnym	ul. Katowicka 19-21, 23-25, 27-29	3	bud.	6 000,00 zł
8	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach - piony w łazience wraz z montażem suszarek grzejnikowych	ul. Katowicka 15-17, 19-21, 23-25, 27-29, 31-33	20	pionów	200 000,00 zł
9	Malowanie konstrukcji pochylnej dla osób niepełnosprawnych wraz z naprawą podłoża betonowego na podjeździe	ul. Katowicka 27-29 kl. 29, 3-25 kl. 25	2	podjazdy	7 200,00 zł
10	Remont podestów między piętrami na klatce schodowej	ul. Katowicka 31-33	1	bud.	38 000,00 zł
11	Remont podestu wejściowego do budynku	ul. Katowicka 15-17 kl.15	1	podest	1 500,00 zł
12	Remont parterów polegający na ułożeniu płytek klinkierowych na ścianach wraz z malowaniem ścian i sufitów oraz remontem instalacji elektrycznej * roboty z planu remontowego 2014r do zakończenia w 2015r	ul. Katowicka 23-25	1	bud.	50 000,00 zł
13	Remont parterów polegający na ułożeniu płytek klinkierowych na ścianach wraz z malowaniem ścian i sufitów oraz remontem instalacji elektrycznej * roboty z planu remontowego 2014r do zakończenia w 2015r	ul. Katowicka 31-33	1	bud.	50 000,00 zł
14	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Katowicka 15-17, 19-21, 23-25, 27-29, 31-33	5	bud.	24 996,00 zł
			Razem		456 596,00 zł

ul. Katowicka 4-14, 16-22

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilości robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Naprawa pokrycia daszku wejściowego wraz ze zmianą sposobu odwodnienia	ul. Katowicka 4-14 kl. 4, 14	2	daszki	2 600,00 zł

PLAN REMONTÓW NA 2015 ROK

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania	Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	
			ilość	jedn.miary	
2	Krycie papą zgrzewalną przy dylatacjach poziomych na dachu	ul. Katowicka 16-22	1	bud.	1 000,00 zł
3	Uszczelnienie złącz wielkopłytowych na budynku mieszkalnym	ul. Katowicka 4-14	1	bud.	6 000,00 zł
4	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlami z poliwęglanu	ul. Katowicka 16-22	4	szt.	10 000,00 zł
5	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlami z poliwęglanu	ul. Katowicka 4-14	12	szt.	30 000,00 zł
6	Remont instalacji gazowej w budynku mieszkalnym z wyprowadzeniem liczników gazowych na klatkę schodową wraz z montażem szafek na gazomierze	ul. Katowicka 16-22	1	bud.	450 000,00 zł
7	Malowanie konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z naprawą podłoża betonowego na podjeździe	ul. Katowicka 4-14 kl. 8, 16-22 kl. 20	1	podjazd	7 000,00 zł
8	Remont rozdzielnic głównej elektrycznej	ul. Katowicka 16-22 kl. 16,18	1	bud.	50 000,00 zł
9	Ocieplenie stropu mieszkania od strony piwnicy	ul. Katowicka 4-14 kl. 12/2	1	mieszk.	5 000,00 zł
10	Uzupełnienie ubytków w posadzce przy wejściu do kabiny na piętrze VI, IX	ul. Katowicka 16-22 kl. 22			400,00 zł
11	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Katowicka 4-14,16-22	2	bud.	25 037,00 zł
Razem					487 037,00 zł

ul. Katowicka 5-7, 9-11

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania	Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Remont kominów nad dachem budynku	ul. Katowicka 9-11, 5-7	2	bud.	17 000,00 zł
2	Naprawa pokrycia daszku wejściowego wraz ze zmianą sposobu odwodnienia	ul. Katowicka 9-11	2	daszki	2 600,00 zł
3	Krycie papą zgrzewalną przy dylatacjach poziomych i ogniomurach na dachu	ul. Katowicka 9-11, 5-7	2	bud.	2 000,00 zł
4	Uszczelnienie złącz wielkopłytowych na budynku mieszkalnym	ul. Katowicka 5-7, 9-11	2	bud.	4 000,00 zł
5	Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym * roboty z planu remontowego 2014r do zakończenia w 2015r	ul. Katowicka 9-11	1	bud.	70 000,00 zł
6	Malowanie konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z naprawą podłoża betonowego na podjeździe oraz przełożenie kostki betonowej na wjeździe	ul. Katowicka 9-11 kl. 9	1	podjazd	3 200,00 zł
7	Malowanie konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przełożeniem kostki betonowej na podjeździe	ul. Katowicka 5-7 kl. 5	1	podjazd	9 700,00 zł
8	Remont podestu wejściowego do budynku	ul. Katowicka 5-7 kl. 5, 9-11 kl. 9	1	podest	3 000,00 zł
9	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Katowicka 5-7,9-11	2	bud.	9 965,00 zł
Razem					121 465,00 zł

ul. Opolska 2-12

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania	Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlami z poliwęglanu	ul. Opolska 2-12 kl. 2, 4, 6, 10, 12	10	szt.	25 000,00 zł
2	Kompleksowy montaż domofonu cyfrowego w budynku	ul. Opolska 2-12 kl. 8	1	szt.	3 700,00 zł
3	Remont rozdzielnic głównej elektrycznej	ul. Opolska 2-12 kl. 4,6	2	rozdzielnie	50 000,00 zł
4	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach - piony w łazience wraz z montażem suszarek grzejnikowych	ul. Opolska 2-12 kl. 2 (1-21)	1	pion	10 000,00 zł
5	Remont klatek schodowych (partery), wyłożenie płytkami ceramicznymi malowaniem ścian i sufitów wraz z wymianą lampy oświetleniowej na wejściu do budynku	ul. Opolska 2-12	1	bud.	152 500,00 zł
6	Remont przykanalików kanalizacji deszczowej	ul. Opolska 2-12 kl. 6, 8	2	szt.	14 000,00 zł
7	Naprawa konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych polegająca na uzupełnieniu brakujących łączników i ceowników przy kracie pomostowej na podjeździe	ul. Opolska 2-12 kl. 2	1	podjazd	700,00 zł
8	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Opolska 2-12	1	bud.	15 052,00 zł
Razem					270 952,00 zł

ul. Opolska 14-24

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania	Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Naprawa pokrycia daszku wejściowego wraz z nowym wykonaniem odprowadzenia odpływu	ul. Opolska 14-24 kl. 24	1	daszek	1 300,00 zł
2	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlami z poliwęglanu	ul. Opolska 14-24	10	szt.	25 000,00 zł
3	Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz wymianą drzwi ze względu na wykonanie podjazdu	ul. Opolska 14-24 kl. 16	1	podjazd	60 000,00 zł
4	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach - piony w łazience wraz z montażem suszarek grzejnikowych	ul. Opolska 14-24 kl. 14, 16,18	12	pionów	120 000,00 zł
5	Wymiana kostki betonowej na podjeździe pochylni dla osób niepełnosprawnych	ul. Opolska 14-24 kl. 22	1	podjazd	600,00 zł
6	Naprawa konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych polegająca na uzupełnieniu brakujących łączników i ceowników przy kracie pomostowej na podjeździe	ul. Opolska 14-24 kl. 24	1	podjazd	2 500,00 zł
7	Wymiana wykładziny w kabinie dźwigu po dewastacji	ul. Opolska 14-24 kl. 24			600,00 zł
8	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Opolska 14-24	1	bud.	14 989,00 zł
Razem					224 989,00 zł

ul. Poznańska 1-11

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania	Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wykonanie projektu placu pod kontenery śmieciowe wraz z wykonaniem	ul. Poznańska 1-11	1	pion	17 000,00 zł
2	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlami z poliwęglanu	ul. Poznańska 1-11	12	naświetli	30 000,00 zł
3	Remont klatek schodowych (partery), wyłożenie płytkami ceramicznymi malowaniem ścian i sufitów wraz z wymianą lamp oświetleniowych na wejściach do budynku	ul. Poznańska 1-11	1	bud.	152 500,00 zł
4	Uzupełnienie brakujących płytek ściennych w nadprożu drzwi przystankowych na parterze	ul. Poznańska 1-11 kl. 5	1	szt.	200,00 zł
5	Wykonanie i wymiana drzwi wejściowych do budynku	ul. Poznańska 1-11 kl. 5	1	szt.	4 000,00 zł
6	Remont dojść do komór wyspowych	ul. Poznańska 1-11	1	bud.	15 000,00 zł
7	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Poznańska 1-11	1	bud.	15 031,00 zł
Razem					233 731,00 zł

ul. Poznańska 2-12

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania	Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Poznańska 2-12	1	bud.	3 299,00 zł
Razem					3 299,00 zł

ul. Poznańska 13-23, 25-31

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania	Szacunkowa wartość zaplanowanych robót	
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wymiana naświetli dachowych - montaż ramy stalowej profilowanej wraz z naświetlami z poliwęglanu	ul. Poznańska 13-23,25-31	10	szt.	25 000,00 zł
2	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych typu plafoniera Panda Caro z czujnikiem mikrofalowym	ul. Poznańska 25-31	1	bud.	4 400,00 zł
3	Remont parterów polegający na ułożeniu płytek klinkierowych na ścianach wraz z malowaniem ścian i sufitów oraz remontem instalacji elektrycznej * roboty z planu remontowego 2014r do zakończenia w 2015r	ul. Poznańska 13-23	1	bud.	27 000,00 zł
4	Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym * roboty z planu remontowego 2014r do zakończenia w 2015r	ul. Poznańska 13-23	1	bud.	47 000,00 zł
5	Odwodnienie placu zabaw, kortu do ringo i badmintona	ul. Poznańska 13-23,25-31	2	bud.	16 000,00 zł

PLAN REMONTÓW NA 2015 ROK

6	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Poznańska 13-23, 25-31	2	bud.	5 490,00 zł
Razem					124 890,00 zł

ul. Marusarzówny 1-5

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wymiana uszkodzonych płyt azbestowo - cementowych na płyty ekologiczne na ścianach zewnętrznych	ul. Marusarzówny 1-5	1	bud.	5 000,00 zł
2	Malowanie konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z naprawą podłoża betonowego na górze podjazdu	ul. Marusarzówny 1-5 kl. 5	1	podjazd	10 000,00 zł
3	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Marusarzówny 1-5	1	bud.	6 251,00 zł
Razem					21 251,00 zł

ul. Marusarzówny 2-6, 8-12, 20-24

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wykonanie prac projektowych na podstawie ekspertyz technicznych stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego	ul. Marusarzówny 2-6, 8-12, 20-24	3	bud.	120 000,00 zł
2	Malowanie konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przełożeniem kostki betonowej na podjeździe	ul. Marusarzówny 8-12 kl. 8	1	podjazd	5 000,00 zł
3	Remont chodnika od ul. Marusarzówny 8-12 kl. 8 w kierunku ul. Kusocińskiego 2-20 kl. 20	ul. Marusarzówny 8-12	ok. 115	m ²	11 000,00 zł
4	Remont podsufitki w wózkowni na parterze	ul. Marusarzówny 20-24 kl. 20	1	szt.	1 500,00 zł
5	Remont podsufitki na wejściu do wiatrolapu	ul. Marusarzówny 2-6 kl. 4	1	szt.	1 500,00 zł
6	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Marusarzówny 2-6, 8-12, 20-24	3	bud.	18 737,00 zł
Razem					157 737,00 zł

ul. Marusarzówny 7-11, 13-17, 19-23

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Remont posadzek i balustrad balkonowych	ul. Marusarzówny 13-17 kl. 13 pion (3-33)	1	pion	46 000,00 zł
2	Remont posadzek i balustrad balkonowych	ul. Marusarzówny 13-17 kl. 15 pion (1-33)(2-33)	1	pion	55 000,00 zł
3	Remont posadzek i balustrad balkonowych	ul. Marusarzówny 13-17 kl. 17 pion (3-43)	1	pion	48 000,00 zł
4	Remont posadzek i balustrad balkonowych	ul. Marusarzówny 19-23 kl. 23 pion (3-43)	1	pion	48 000,00 zł
5	Wykonanie zabezpieczenia budynku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego * roboty z planu remontowego 2014r do zakończenia w 2015r - branża elektryczna , ogólnobudowlana oraz sieć zewnętrzna	ul. Marusarzówny 13-17	1	bud.	420 000,00 zł
6	Wykonanie prac projektowych na podstawie ekspertyz technicznych stanu ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego	ul. Marusarzówny 7-11,19-23	2	bud.	80 000,00 zł
7	Remont chodnika w kierunku przystanku autobusowego z podbudową	ul. Marusarzówny 7-11	ok. 55	m ²	10 000,00 zł
8	Remont chodnika w kierunku skrzyżowania z Aleji Jana Pawła II	ul. Marusarzówny 13-17	ok. 510	m ²	50 000,00 zł
9	Malowanie konstrukcji pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z naprawą podłoża betonowego na podjeździe	ul. Marusarzówny 19-23 kl. 23	1	podjazd	2 000,00 zł
10	Remont podsufitki na wejściu do wiatrolapu	ul. Marusarzówny 7-11 kl. 7	1	szt.	1 500,00 zł
11	Rezerwa na roboty awaryjne.	ul. Marusarzówny 7-11, 13-17, 19-23	3	bud.	18 706,00 zł
Razem					779 206,00 zł

ul. Śląska 8, 10

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Śląska 8, 10	2	bud.	2 667,00 zł
Razem					4 991,00 zł

ul. Śląska 14, 16, 18-22

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Malowanie piwnic (korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych) * roboty z planu remontowego 2014r do zakończenia w 2015r	ul. Śląska 16, 18-22	2	bud.	7 500,00 zł
2	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Śląska 14, 16, 18-22	3	bud.	4 871,00 zł
Razem					12 371,00 zł

ul. Śląska 21-25

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Konserwacja obróbek blacharskich dylatacji pionowej budynku	ul. Śląska 21-25	2	dylatacje	1 500,00 zł
2	Malowanie piwnic (korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych)	ul. Śląska 21-25	1	bud.	7 000,00 zł
3	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Śląska 21-25	1	bud.	1 568,00 zł
Razem					10 068,00 zł

ul. Śląska 24-30, 32, 34, 36, 38, ul. Łowicka 1-9, 11-19

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na remont wewnętrznej instalacji gazowej	ul. Śląska 36, 38	2	bud.	12 000,00 zł
2	Remont instalacji gazowej w budynku mieszkalnym z wyprowadzeniem liczników gazowych na klatkę schodową z montażem szafek na gazomierze	ul. Śląska 38	1	bud.	90 000,00 zł
3	Remont połączeń wyrównawczych elektrycznych w budynku mieszkalnym	ul. Śląska 36, 38	2	bud.	20 000,00 zł
4	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Śląska 24-30, 32-38 ul. Łowicka 1-9, 11-19	7	bud.	14 060,00 zł
Razem					136 060,00 zł

ul. Śląska 39-45, 47-51, 53-57, 59-63, 65-71

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Remont oświetlenia głównych holi i zasilania piwnic lokatorskich	ul. Śląska 39-45 kl. 43, 45	2	kl.	20 000,00 zł
2	Malowanie piwnic (korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych) * roboty z planu remontowego 2014r do zakończenia w 2015r	ul. Śląska 53-57, 59-63, 65-71	3	bud.	25 000,00 zł
3	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Śląska 39-71	5	bud.	8 861,00 zł
Razem					53 861,00 zł

ul. Śląska 73-79, 81-87, 89-95, 97-103

Lp.	Rodzaj planowanych robót	Adres budynku	Określenie ilościowe robót do wykonania		Szacunkowa wartość zaplanowanych robót
			ilość	jedn.miary	
Naprawy bieżące i główne					
1	Wymiana instalacji elektrycznej od licznika głównego do mieszkania	ul. Śląska 73-79, 81-87	2	bud.	30 000,00 zł
2	Wymiana drzwiczek wnękowych (zabezpieczenie tablic bezpiecznikowych) na klatkach schodowych	ul. Śląska 73-79, 81-87	2	bud.	5 600,00 zł
3	Wymiana rozdzielni głównych wyposażone w wyłączniki p. poż	ul. Śląska 73-79, 81-87	2	bud.	24 000,00 zł
4	Wykonanie obwodów przycisków p.poż na zewnątrz budynku wraz z obwodem do rozdzielni głównej	ul. Śląska 73-79, 81-87	2	bud.	5 200,00 zł
5	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy typu plafoniera Panda Caro	ul. Śląska 73-79, 81-87	2	bud.	7 000,00 zł
6	Wykonanie kanalizacji deszczowej do głównego kolektora wraz z projektem budowlano-wykonawczym	ul. Śląska 97-103			50 000,00 zł
7	Rezerwa na roboty awaryjne	ul. Śląska 73-103	4	bud.	9 608,00 zł
Razem					131 408,00 zł

