

## **Regulamin monitoringu budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem obowiązujący w zasobach Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju**

### §1

Niniejszy regulamin określa tryb zakładania i eksploataowania systemu monitoringu w budynkach i w ich otoczeniu, instalowanego w celu nadzoru nad miejscami mającymi szczególne znaczenie dla bezpieczeństwa, czyli ciągami komunikacyjnymi, parkingami itp.

### §2

Ilekróć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- Spółdzielni – należy przez to rozumieć Górnicy Spółdzielnię Mieszkaniową w Jastrzębiu-Zdroju,
- użytkownika lokalu – należy przez to rozumieć członka Spółdzielni posiadającego spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, osobę nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, najemcę lokalu, a także osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego,
- budynku – należy przez to rozumieć budynek posadowiony na nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni.

### §3

1. System monitoringu (wizyjny) to kamery, rejestratory, okablowanie i oprogramowanie.
2. Budynek monitorowany oznaczony będzie tablicami informacyjnymi o monitorowaniu i rejestracji obrazu zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku.

### §4

1. System monitoringu zakładany jest na wniosek użytkowników lokali zamieszkujących w danym budynku lub klatce budynku na koszt użytkowników wszystkich lokali w danym budynku lub klatce.
2. Zarząd rozpoczyna realizację wniosku o zainstalowanie monitoringu przez rozesłanie do użytkowników lokali w danym bloku lub klatce ankiety imiennej.  
Wyniki ankiety podawane są do wiadomości publicznej, natomiast informacja o osobach podpisujących ankietę nie jest ujawniona i pozostaje do wiadomości Zarządu i Rady Nadzorczej.
3. Podstawą podjęcia przez Zarząd Spółdzielni decyzji o objęciu monitoringiem danego budynku lub klatki jest wyrażenie zgody na jego założenie przez większość użytkowników danego budynku lub klatki (50%+1) zgodnie z uchwałą nr 16/2014 Walnego Zgromadzenia Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju.
4. Objęcie systemem monitoringu innych obiektów niż budynki np. miejsc parkingowych, placów zabaw położonych na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni, zależy od decyzji Zarządu, podjętej w oparciu o ocenę bezpieczeństwa na danym terenie.
5. Objęcie monitoringiem placów zabaw, parkingów przynależnych do nieruchomości budynkowych, następuje na wniosek mieszkańców w taki samym trybie jak przy instalowaniu monitoringu w budynkach mieszkalnych.

#### §5

Demontaż monitoringu możliwy jest na wniosek (50%+1) użytkowników lokali danego budynku, klatki, po spłacie kosztów wykonania monitoringu.

#### §6

Koszty wykonania, eksploatacji i konserwacji monitoringu jak i koszty ewentualnego demontażu pokrywane są przez użytkowników lokali w budynku, klatce objętym monitoringiem.

#### §7

1. Dane pochodzące z nagrań systemu monitoringu, umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane, uważane są za dane osobowe. Dane te nie mogą być udostępniane osobom nieuprawnionym.  
Udostępnianie danych osobowych odbywa się na zasadach określonych w przepisach prawa, przede wszystkim na wniosek organów - Prokuratury i Policji.
2. Administratorem Danych osobowych jest Spółdzielnia, która zobowiązana jest wykonywać obowiązki wynikające z ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.

Niniejszy Regulamin został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 54/2014 z dnia 05.08.2014 r. i obowiązuje od 05.08.2014 r.