

Ogłoszenie o przetargu

Wojewoda Śląski

na podstawie art. 5 ust. 1, art. 35 ust. 1 pkt 1c i pkt 7 oraz ust. 4 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

ogłasza

drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż, stanowiącego własność Skarbu Państwa i odrębną nieruchomość, lokalu mieszkalnego nr 58 o powierzchni użytkowej 45,68 m², do którego przynależy piwnica o powierzchni 4,83 m², usytuowanego w budynku wielomieszkaniowym, posiadającym adres: Jastrzębie – Zdrój, Osiedle 1000-lecia 19, wraz z udziałem wynoszącym 6046/1000000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, obejmującego działkę nr 821/61 o powierzchni 7323m².

W dniu 10 października 2025 r. odbył się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Mieszkanie posiada balkon typu francuskiego.

Identyfikator działki: 246701_1.0011.AR_2.821/61

Identyfikator lokalu: 246701_1.0011.AR_2.821/61.3_BUD.58_LOK

Dla lokalu sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/30/38/2025.

Stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość, na której jest usytuowany budynek z przedmiotowym lokalem, położona jest na obszarze objętym postanowieniami Uchwały Nr XII/119/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo72 w Jastrzębiu Zdroju, działka nr 821/61 położona jest w strefie planu oznaczonej symbolem **2MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej**

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości lokalowej nr 58 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi: **150.000,00 zł**.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.). Cena sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed jej zawarciem. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi nabywca.

4. Obciążenia nieruchomości

Brak obciążeń

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Zarządcą nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, położonej w Jastrzębiu – Zdroju, Osiedle 1000-lecia 19, jest Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu – Zdroju. Nabycie prawa własności przedmiotowego lokalu związane będzie z realizacją obowiązków, przewidzianych dla właściciela lokalu w:

- ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), dotyczących pokrywania kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem części wspólnych nieruchomości,
- ustawie z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), dotyczących podatku od nieruchomości.

6. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Zgodnie z zarządzeniem Nr 192/25 Wojewody Śląskiego z dnia 4 czerwca 2025 r., w/w nieruchomość lokalowa wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

7. Informacje dot. pierwszeństwa w nabyciu

W wyznaczonym terminie nie został złożony wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Miejsce i termin składania pisemnych ofert

- Oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy składać w terminie do 23 stycznia 2026 r. w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach z dopiskiem na kopercie „**NW – PRZETARG – NIE OTWIERAĆ**”, za pośrednictwem poczty (decyduje data doręczenia) lub osobiście w gmachu Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
- Oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oraz numer telefonu oferenta, albo firmę i siedzibę oferenta wraz z podaniem jego formy prawnej i danych kontaktowych, PESEL/NIP,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę za nabycie, wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty,
 - podpis pod treścią oferty.
- Dokumenty wymagane od oferenta:
 - oryginał pełnomocnictwa w przypadku działania przez pełnomocnika,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych – aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący osoby upoważnione do reprezentowania oferenta,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wypis z ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 7 dni przed terminem złożenia oferty,
 - dowód wpłaty wymaganego wadium,
 - informacje na temat numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, jeżeli numer ten jest inny niż ten, z którego został dokonany przelew tytułem wadium,
 - oświadczenie, podpisane przez oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, o:
 - zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - gotowości pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.
- Pozostałe informacje:
 - przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój

wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego,

- oferta może zawierać oświadczenie, podpisane przez oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, o wyrażeniu zgody na poinformowanie o czynnościach przetargowych drogą elektroniczną. W takim przypadku, oferent powinien podać adres e-mail, adres skrzynki e-puap lub adres do doręczeń elektronicznych.

9. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu

Brak jest dodatkowych warunków przetargu. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, w której oferent proponuje najwyższą cenę. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się ze stanem nieruchomości. **Oględzin lokalu będzie można dokonać w dniu 16 stycznia 2026 r. w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰.**

10. Termin i miejsce, jawnej części przetargu

Część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w dniu 30 stycznia 2026 r. o godz. 12⁰⁰ w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach, Wydziale Nadzoru Właścicielskiego, ul. Jagiellońska 25, pok. 407 (III piętro).

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej.

11. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia

Wysokość wadium wynosi **15.000,00 zł**. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach nr **22 1010 1212 0053 4013 9120 1000**, wpisując w tytule „**Wadium – NW – przetarg**”, w takim terminie, aby wpłynęło na rachunek najpóźniej do dnia 23 stycznia 2026 r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

W razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego – wadium ulega przepadkowi.

13. Zastrzeżenie prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Wojewoda Śląski zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu

Niniejsze ogłoszenie i informacje o przetargu zostaną zamieszczone na stronach internetowych:

- Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
 - Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu – Zdroju,
 - Urzędu Miejskiego w Żorach,
 - Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu – Zdroju,
- oraz na tablicy ogłoszeń Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Wydziale Nadzoru Właścicielskiego, ul. Jagiellońska 25, pok. 635 (V piętro) lub pod numerem telefonu 32 2077635.

z up. Wojewody Śląskiego

Daria Kolonko

Dyrektor Wydziału Nadzoru Właścicielskiego

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/