



Szanowni Państwo,

Zgodnie z Art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe. Szczegóły tego dotyczące znajdziecie Państwo poniżej.

- I. Administratorem Państwa danych osobowych jest** Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w 44-335 Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Granicznej 1, wpisana przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000106453, posiadająca nr NIP 6330004470, REGON 000788525.
- II. Inspektor Ochrony Danych.** Informujemy, że został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw osobiście w siedzibie spółdzielni lub dzwoniąc pod nr telefonu: +48 664 780 792, pisząc mailowo na adres e-mail: inspektorochronydanych@gsmjastrzebie.pl lub pocztą tradycyjną pisząc na adres siedziby GSM w Jastrzębiu-Zdroju.
- III. Cele i podstawy przetwarzania.** Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu-Zdroju przetwarza Państwa dane osobowe wyłącznie dla prawidłowej realizacji celów określonych w Statucie Spółdzielni, czyli dla prowadzenia działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami wynikającymi z zapisów:
- 1) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Dz.U. 2018 poz. 845 (z późn. zm.)
 - 2) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze. Dz.U. 2018 poz. 1285 (z późn. zm.)
 - 3) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Dz.U. 2019 poz. 1182 (z późn. zm.)
 - 4) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali Dz.U. 2019 poz. 737 (z późn. zm.)
 - 5) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dz.U. 2018 poz. 2204 (z późn. zm.)
 - 6) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. Dz.U. 2019 poz. 1145 (z późn. zm.)
 - 7) Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. uchwalonej przez Zgromadzenie Narodowe w dniu 2 kwietnia 1997 r., przyjętej przez Naród w referendum konstytucyjnym w dniu 25 maja 1997 r., podpisanej przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 16 lipca 1997 r. Dz.U. 1997 nr 78 poz. 483 (z późn. zm.)
 - 8) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). w skrócie RODO (z późn. zm.)
 - 9) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dz.U. 2018 poz. 1000 (z późn. zm.)
 - 10) Ustawa z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Dz.U. 2019 poz. 730 (z późn. zm.)
 - 11) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie trybu i sposobu realizacji zadań przez inspektora ochrony danych. Dz.U. 2019 poz. 1041 (z późn. zm.)
 - 12) Statutu Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju
 - 13) Przepisów ustaw związanych z zatrudnieniem, realizacji obowiązków służbowych, a także wykonywania przez pracodawcę obowiązków pracodawcy, płatnika składek i zaliczek na podatek dochodowy.
 - 14) Innych przepisów prawa tu nie wymienionych a mających zastosowanie w realizacji działań Spółdzielni.
- Informujemy, że przetwarzanie danych osobowych w Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju odbywa się na następujących podstawach i celach wynikających z RODO:
- 1) **Art. 6 ust. 1 lit a RODO** – osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów; dla używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez członków spółdzielni i osoby, którym przysługują prawa do lokali na podstawie dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres korespondencyjny, adres e-mail).
 - 2) **Art. 9 ust. 2 lit a RODO** – dla używania przekazanych przez członków spółdzielni i osoby, którym przysługują prawa do lokali dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia lub wyroki skazujące) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie dobrowolnej zgody.
 - 3) **Art. 6 ust. 1 lit b RODO** – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - a) dla podjęcia przez spółdzielnię mieszkaniową czynności i działań zgłoszonych na żądanie kontrahentów przed zawarciem umowy,
 - b) dla podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez kontrahentów umowy ze spółdzielnią mieszkaniową,
 - c) dla podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze spółdzielnią mieszkaniową umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do spółdzielni, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy handlowej, w zależności od okoliczności.
 - 4) **Art. 6 ust. 1 lit b i c RODO** –
 - a) dla wykonywania przez spółdzielnię działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,
 - b) dla weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności.
 - 5) **Art. 6 ust. 1 lit c RODO** – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
 - a) dla ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykcja, egzekucja wierzytelności),
 - b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
 - c) dla raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni,
 - d) dla spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez naczelnego urzędnika ochrony danych lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym.
 - 6) **Art. 6 ust. 1 lit d RODO** – przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej; czyli dla ochrony żywotnych interesów członków spółdzielni i innych osób fizycznych, którym przysługują prawa do lokali, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku.
 - 7) **Art. 6 ust. 1 lit f RODO** – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem;
 - a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny),
 - b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych.
 - IV. Odbiorcy danych.** Państwa dane osobowe będą przekazywane odpowiednim uprawnionym odbiorcom, w szczególności organom państwowym i innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa, a także podmiotom powierniczym, którym administrator powierzył przetwarzanie danych.
 - V. Przekazywanie danych osobom do zastrzeżenia lub organizacji międzyrodzajowych, profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** Nie przekazujemy Państwa danych osobowych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
 - VI. Okres przechowywania.** Państwa dane osobowe będą przechowywane przez administratora w okresie zgodnym z przepisami prawa w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków nie dłużej niż 20 lat od dnia likwidacji Spółdzielni. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla celu realizacji działań, umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz przez okres związany z archiwizacją określony na podstawie odrębnych przepisów prawa. Państwa dane będą przechowywane również przez czas związany z gwarancjami realizacji umowy. Będziemy również przetwarzać Państwa dane osobowe w celach dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
 - VII. Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO przysługują Państwu:
 - 1) prawo do **dostępu** do swoich danych w tym otrzymania ich kopii (Art. 15 RODO),
 - 2) prawo do **sprostowania** danych (żądanie poprawienia nieprawidłowych danych, żądanie uzupełnienia niekompletnych danych, żądanie aktualizacji danych) (Art. 16 RODO)
 - 3) prawo do **usunięcia** danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa („prawo do bycia zapomnianym”) (Art. 17 RODO) - (**nie ma zastosowania** przy przetwarzaniu danych na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - 4) prawo do **ograniczenia** przetwarzania danych (Art. 18 RODO),
 - 5) prawo do **sprzeciwu wobec przetwarzania** danych (Art. 21 RODO) - (**nie ma zastosowania** przy przetwarzaniu danych na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - 6) prawo do **przenoszenia** danych (Art. 20 RODO),
 - 7) prawo do **wycofania zgody** w dowolnym momencie (Art. 7 RODO) - (jeśli zgoda była udzielona na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a lub Art. 9 ust. 2 lit. a RODO),
 - 8) prawa do **niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu**, w tym profilowaniu (Art. 22 RODO),
 - 9) prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego (Art. 77 RODO)
 - VIII. Podanie danych osobowych.** Podanie nam przez Państwa danych osobowych może wynikać z obowiązujących nas przepisów prawa jak np. prowadzenie rejestru członków, realizacja działań związanych z obowiązkami wynikającymi z ustawodawstwa podatkowego. W innych przypadkach podanie nam przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie konieczne dla realizacji działań statutowych Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju. W przypadku niepodania danych osobowych nie będziemy mieli możliwości ich realizacji.

Zgodnie z Art. 14 RODO informujemy, że w przypadku podania nam przez Państwa danych osobowych osób fizycznych – współzamieszkujących, pełnomocników, upoważnionych, pracowników, współpracowników, kontrahentów w tym wykonawców i podwykonawców związanych z realizacją działań oraz innych osób fizycznych tu nie wymienionych, których dane osobowe pozyskujemy od Państwa - zobowiązujemy Państwa do realizacji wobec tych osób obowiązku informacyjnego związanego z przekazaniem im informacji o tym, że przetwarzamy ich dane osobowe.