



Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych **użytkowników lokali mieszkalnych oraz użytkowników lokali w których prowadzona jest działalność gospodarcza do których korespondencja oraz zawiadomienia o zmianie wysokości opłat dostarczane są do oddawczej skrzynki pocztowej za pośrednictwem firmy zewnętrznej** na podstawie umowy powierzenia danych osobowych w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe. Szczegóły tego dotyczące znajdziecie Państwo poniżej.

- I. Administratorem Państwa danych osobowych jest** Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w 44-335 Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Granicznej 1, wpisana przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000106453, posiadająca nr NIP 6330004470, REGON 000788525.
- II.** Informujemy, że Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym możecie się Państwo kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw osobiście w siedzibie spółdzielni lub dzwoniąc pod nr telefonu: +48 664 780 792, pisząc mailowo na adres: [inspektorochronydanych@gsmjastrzebie.pl](mailto:inspektorochronydanych@gsmjastrzebie.pl) lub pocztą tradycyjną, pisząc na adres siedziby.

**III. Cele i podstawy przetwarzania.**

Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **realizacja treści umowy** związanej z utrzymaniem letnim, zimowym oraz realizacja usług sprzątających w tym zgodnie z załącznikiem do w/w umowy - **wywieszanie oraz usuwanie ogłoszeń, plakatów na tablicach ogłoszeń każdorazowo według polecenia osoby działającej z upoważnienia Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju; roznoszenie korespondencji oraz pism urzędowych do mieszkańców na polecenie osoby działającej z upoważnienia Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju; dostarczanie zawiadomień o zmianie wysokości opłat do oddawczej skrzynki pocztowej oraz pozostałej korespondencji zgodnie z wytycznymi pracownika ADM-u**

oraz na podstawie przepisów **RODO** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 z późn. zm.)

- 1) **art. 6 ust. 1 lit b RODO** – gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- a) dla podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze spółdzielnią mieszkaniową umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do spółdzielni, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy handlowej, w zależności od okoliczności.
- 2) **art. 6 ust. 1 lit b i c RODO** –
- a) dla wykonywania przez spółdzielnię działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,
- b) dla weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących.
- 3) **art. 6 ust. 1 lit. f RODO** – kiedy przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Będziemy również przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach archiwalnych oraz dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów a także dla ustalenia i dochodzenia roszczeń lub dla obrony przed takimi roszczeniami w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą **art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO**.
- 4) Dla spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym **art. 6 ust. 1 lit c RODO** (gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

**IV. Odbióre danych.**

Państwa dane osobowe będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, w szczególności organom państwowym w tym organom podatkowym i innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa, a także podmiotom zewnętrznym, którym administrator powierzył przetwarzanie danych.

Odbiorcami danych osobowych będą w szczególności: osoby zatrudnione u Administratora a także inne podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie umów oraz przepisów prawa.

**Aktualna lista odbiorców danych osobowych zgodnie z w/w umowami do których zostały zawarte umowy powierzenia danych osobowych jest sporządzana, aktualizowana i przechowywana przez dział Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) Górnicy Spółdzielni mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju.**

**V. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji.**

Nie przekazujemy Państwa danych osobowych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

**VI. Okres przechowywania.**

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez Administratora w okresie zgodnym z przepisami prawa.

**VII. Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z RODO wszystkim osobą, których dane są przetwarzane przysługuje:

1. prawo **dostępu** do swoich danych w tym otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
2. prawo do **sprostowania** danych (żądanie poprawienia nieprawidłowych danych, żądanie uzupełnienia niekompletnych danych, żądanie aktualizacji danych) (art. 16 RODO)
3. prawo do **usunięcia** danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa („prawo do bycia zapomnianym”) (art. 17 RODO) - (**nie ma zastosowania** przy przetwarzaniu danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
4. prawo do **ograniczenia** przetwarzania danych (art. 18 RODO),
5. prawo **sprzeciwu wobec przetwarzania** danych (art. 21 RODO) - (**nie ma zastosowania** przy przetwarzaniu danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
6. prawo do **przenoszenia** danych (art. 20 RODO),
7. prawo do **wycofania zgody** w dowolnym momencie (art. 7 RODO) - (jeśli zgoda była udzielona na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO),
8. prawa do **niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu**, w tym profilowaniu (art. 22 RODO),
9. prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego (art. 77 RODO)

**VIII. Podanie danych osobowych.**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie niezbędne dla realizacji działań związanych z działaniem Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju.

Zgodnie z art. 14 RODO informujemy, że w **przypadku podania nam przez Państwa danych osobowych innych osób fizycznych – zobowiązujemy Państwa do spełnienia wobec tych osób obowiązku informacyjnego związanego z przekazaniem im informacji o tym, że przetwarzamy ich dane osobowe.**

**Potwierdzenie odbioru Klauzuli informacyjnej**

Potwierdzam odbiór Klauzuli informacyjnej RODO dla użytkowników lokali w których prowadzona jest działalność gospodarcza do których korespondencja oraz zawiadomienia o zmianie wysokości opłat dostarczane są do oddawczej skrzynki pocztowej za pośrednictwem firmy zewnętrznej na podstawie umowy powierzenia danych osobowych w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju oraz oświadczam, że zapoznałem/am się z informacjami w niej zawartymi.

Klauzula informacyjna dostępna jest również na stronie administratora <https://gsmjastrzebie.pl/> w zakładce RODO.

data         podpis osoby odbierającej klauzulę informacyjną .....

**Wypełnia pracownik GZM Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju**

Potwierdzam spełnienie obowiązku informacyjnego wobec w/w.

data         pieczęć oraz podpis pracownika .....