	Klauzula informacyjna w związku z umową współadministrowania danymi osobowymi przez Górniczą Spółdzielnię Mieszkaniową w Jastrzębiu-Zdroju oraz Urząd Miasta w Jastrzębiu-Zdroju. Dotyczy danych osobowych **mieszkańców, którzy utracili tytuł prawny do lokalu oraz mają orzeczony wyrok o eksmisję z przyznanym prawem do lokalu** w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju.

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe. Szczegóły tego dotyczące znajdziecie Państwo poniżej.

I. Współadministratorami Pani/Pana danych osobowych są

1. Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w 44-335 Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Granicznej 1, wpisana przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000106453, posiadająca nr NIP 6330004470, REGON 000788525 – Współadministrator 1
2. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój z siedzibą w 44-335 Jastrzębiu-Zdroju przy al. Piłsudskiego 60 posiadający nr NIP: 6332216615, REGON: 276255358 – Współadministrator 2

Zwani łącznie Współadministratorami.

II. Wspólne uzgodnienia między Współadministratorami

W ramach umowy o współadministrowanie zawartej pomiędzy Współadministratorami uzgodniliśmy zakresy swojej odpowiedzialności dotyczącej wypełniania obowiązków wynikających z RODO, w szczególności uzgodniliśmy, że:

1. Klauzulę informacyjną związaną z przetwarzaniem Państwa danych osobowych po otrzymaniu z Sądu prawomocnego wyroku orzekającego eksmisję z prawem do lokalu otrzymacie Państwo od Współadministratora 1.
2. Jako Współadministratorzy uzgodniliśmy, że Współadministrator 1 jest odpowiedzialny za umożliwienie Pani/Panu wykonywania Państwa praw. Niezależnie od tego ustalenia możecie Państwo wykonywać swoje prawa również u Współadministratora 2. W takim przypadku Państwa żądanie zostanie przekazane Współadministratorowi 1, który je zrealizuje.

Umowa o współadministrowanie zawierająca treść uzgodnień między Współadministratorami, znajduje się u każdego z Współadministratorów i może być okazana na Państwa pisemne żądanie.

III. Punkt kontaktowy

Współadministratorzy ustanowili punkt kontaktowy, z którym osoba, której dane osobowe dotyczą, może skontaktować się w sprawach ochrony jej danych osobowych: Inspektor ochrony danych - e-mail inspektorochronydanych@gsmjastrzebie.pl, telefon: +48 664 780 792, osobiście lub pisemnie na adres: Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu-Zdroju ul. Graniczna 1 44-335 Jastrzębie-Zdrój. Współadministratorzy ustalają jednocześnie, że wszystkie osoby posiadające prawny interes do uzyskania informacji ich dotyczący składają informację w formie pisemnej osobiście lub wysyłają ją na adres Współadministratora 1 – Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu-Zdroju ul. Graniczna 1 44-335 Jastrzębie-Zdrój pocztą tradycyjną lub mailem na adres: serketariat@gsmjastrzebie.pl

IV. Cele i podstawy przetwarzania

Będziemy przetwarzali Państwa dane osobowe wyłącznie w celu realizacji zapisów Umowy Najmu Lokali Mieszkaniowych oraz na podstawie:

W odniesieniu do Współadministratora 1:

RODO Artykułu 6 ust. 1 lit. f – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.

W odniesieniu do Współadministratora 2:

RODO Artykułu 6 ust. 1 lit. e – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

RODO Artykułu 6 ust. 1 lit. c – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; Na podstawie art. 20 ust. 2 a oraz art. 18 ust. 5 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2022.172 z późn. zm.) oraz art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.– Kodeks cywilny (Dz.U. 2022.1360 t.j. z późn. zm.).

RODO Artykułu 9 ust. 2 lit. g – przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą.

W odniesieniu do Współadministratorów:

RODO Artykułu 6 ust. 1 lit. a – osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów; dla używania danych osobowych zwykłych udostępnianych przez członków spółdzielni i osoby, którym przysługują prawa do lokali na podstawie dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres korespondencyjny, adres e-mail).

RODO Artykułu 6 ust. 1 lit. b **-** przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Na postawie powyższego zapisu przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na spółdzielni mieszkaniowej oraz na Urzędzie Miasta jako administratorach danych.

RODO Artykułu 6 ust. 1 lit. d **-** przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej.

RODO Artykułu 9 ust. 1 lit. c **-** przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, a osoba, której dane dotyczą, jest fizycznie lub prawnie niezdolna do wyrażenia zgody.

V. Odbiorcy danych.

Państwa dane osobowe mogą być również przekazane uprawnionym odbiorcom, w szczególności organom państwowym i innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności Administratora lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą w szczególności: osoby zatrudnione u Administratora a także inne podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie przepisów prawa.

VI. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Nie przekazujemy Państwa danych osobowych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Państwa dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

VII. Okres przechowywania. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla celu realizacji działań, umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz przez okres związany z archiwizacją określony na podstawie odrębnych przepisów prawa. Będziemy również przetwarzać Państwa dane osobowe w celach dowodowych dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

W odniesieniu do Współadministratora 1 – Państwa dane osobowe będą przechowywane przez administratora w okresie zgodnym z przepisami prawa w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków nie dłużej niż 20 lat od dnia likwidacji Spółdzielni.

VIII. Prawa osób, których dane dotyczą. Zgodnie z RODO wszystkim osobą, których dane są przetwarzane przysługuje:

1. prawo **dostępu** do swoich danych w tym otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
2. prawo do **sprostowania** danych (żądanie poprawienia nieprawidłowych danych, żądanie uzupełnienia niekompletnych danych, żądanie aktualizacji danych) (art. 16 RODO),
3. prawo do **usunięcia** danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa („prawo do bycia zapomnianym") (art. 17 RODO) - (**nie ma zastosowania** przy przetwarzaniu danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
4. prawo do **ograniczenia** przetwarzania danych (art. 18 RODO),
5. prawo **sprzeciwu wobec przetwarzania** danych (art. 21 RODO) - (**nie ma zastosowania** przy przetwarzaniu danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
6. prawo do **przenoszenia** danych (art. 20 RODO),
7. prawo do **wycofania zgody** w dowolnym momencie (art. 7 RODO) - (jeśli zgoda była udzielona na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO),
8. prawa do **niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu**, w tym profilowaniu (art. 22 RODO),
9. prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego (art. 77 RODO)

IX. Podanie danych osobowych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie niezbędne w celu realizacji działań związanych z umową.

W przypadku wskazania nam danych osobowych osoby innej wzywamy Państwa do poinformowania tej osoby, że w przedmiotowym wniosku zostały wskazane nam przez Państwa jej dane, a także zgodnie z Zgodnie z art. 14 RODO* **zobowiązujemy Państwa do spełnienia wobec tej osoby obowiązku informacyjnego** związanego z przekazaniem jej informacji o tym, że przetwarzamy jej dane osobowe.

Potwierdzenie odbioru Klauzuli informacyjnej
Potwierdzam odbiór Klauzuli informacyjnej w związku z umową współadministrowania danymi osobowymi przez Górniczą Spółdzielnię Mieszkaniową w Jastrzębiu-Zdroju oraz Urząd Miasta w Jastrzębiu-Zdroju. Dotyczy danych osobowych **mieszkańców, którzy utracili tytuł prawny do lokalu oraz mają orzeczony wyrok o eksmisję z przyznanym prawem do lokalu** w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju Klauzula informacyjna dostępna jest również na stronie administratora https://gsmjastrzebie.pl/ w zakładce RODO. **W przypadku podania nam danych osobowych innej osoby zgodnie z art. 14 RODO potwierdzam realizację wobec tej osoby obowiązku informacyjnego związanego z przekazaniem jej informacji o tym, że przetwarzamy jej dane osobowe.**
data ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐ podpis osoby składającej oświadczenie ……..…….…….…….…….……....

Wypełnia pracownik Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju
Potwierdzam odbiór oświadczenia* oraz spełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO. (* niepotrzebne skreślić) Klauzulę informacyjną (właściwe zaznaczyć znakiem x) ☐ przekazano do przesłania drogą pocztową w dniu ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐ ☐ przekazano przez Administrację do umieszczenia w oddawczej skrzynce pocztowej w dniu ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐ data ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐ pieczęć oraz podpis pracownika ……..…….……