


| | |
|------------------|---------|
| | |
| Sygnatura działu | Dotyczy |

| | |
|---|---|
|  | Klauzula informacyjna dla mieszkańców, którzy utracili tytuł prawny do lokalu oraz mają orzeczony wyrok o eksmisję z przyznanym prawem do lokalu stosowana w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu-Zdroju |
|---|---|

Informacja o przetwarzaniu Państwa danych osobowych przez Współadministratorów.

Informujemy Panią/Pana, że przetwarzamy Państwa dane osobowe. Szczegóły tego dotyczące znajdziecie Państwo poniżej.

I. Współadministratorami Pani/Pana danych osobowych są

1. Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w 44-335 Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Granicznej 1, wpisana przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000106453, posiadająca nr NIP 6330004470, REGON 000788525 – **Współadministrator 1**
2. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój z siedzibą w 44-335 Jastrzębiu-Zdroju przy al. Piłsudskiego 60 posiadający nr NIP: 6332216615, REGON: 276255358 – **Współadministrator 2**

Zwani łącznie Współadministratorem.

II. Wspólne uzgodnienia między Współadministratorami

W ramach umowy o współadministrowanie zawartej pomiędzy Współadministratorami uzgodniliśmy zakresy swojej odpowiedzialności dotyczącej wypełniania obowiązków wynikających z RODO, w szczególności uzgodniliśmy, że:

1. **Współadministrator 1** jest odpowiedzialny za wykonanie wobec Pani/Pana obowiązku informacyjnego.
2. **Współadministrator 1** jest odpowiedzialny za umożliwienie Pani/Panu wykonywania Państwa praw. Niezależnie od tego ustalenia możecie Państwo wykonywać swoje prawa również u **Współadministradora 2**. W takim przypadku Państwa żądanie zostanie przekazane **Współadministratorowi 1**, który je zrealizuje.

Umowa o współadministrowania zawierająca treść uzgodnień między Współadministratorami znajduje się u każdego z Współadministratorów i może być okazana Pani/Panu na Państwa pisemne żądanie.

III. Punkt kontaktowy

Strony ustanawiają punkt kontaktowy, z którym osoba, której dane osobowe dotyczą, może skontaktować się w sprawach ochrony jej danych osobowych: Inspektor ochrony danych - e-mail inspektorochronydanych@gsmjastrzebie.pl, telefon: +48 664 780 792, osobiście lub pisemnie na adres: Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu-Zdroju ul. Graniczna 1 44-335 Jastrzębie-Zdrój. Strony ustalają jednocześnie, że wszystkie osoby posiadające prawny interes do uzyskania informacji ich dotyczący wypisują wniosek **Współadministradora 1** opracowany przez

Współadministratora 1. (Wniosek jest dostępny na stronie **Współadministratora 1** <http://www.gsmjastrzebie.pl/> - pod nazwą: Wniosek o udostępnienie informacji zawierającej dane osobowe) i składają go osobiście lub wysyłają go na adres **Współadministratora 1** – Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu-Zdroju ul. Graniczna 1 44-335 Jastrzębie-Zdrój pocztą tradycyjną lub mailem na adres: serketariat@gsmjastrzebie.pl

IV. Cele i podstawy przetwarzania

Dane Osobowe będą przetwarzane przez Strony wyłącznie w **celu realizacji zapisów umowy najmu lokali mieszkaniowych** na podstawie:

W odniesieniu do Współadministratora 1:

RODO Artykuł 6 ust. 1 lit. f – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.

W odniesieniu do Współadministratora 2:

RODO Artykuł 6 ust. 1 lit. e – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;

W odniesieniu do Współadministratorów:

RODO Artykuł 6 ust. 1 lit. b - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

Na podstawie powyższego zapisu przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na spółdzielni mieszkaniowej oraz na urzędzie miasta jako administratorach danych.

RODO Artykuł 6 ust. 1 lit. c - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

Na podstawie Dz.U. 2001 Nr 71 poz. 733 USTAWA z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2018. 1234 t.j. z późn. zm.) oraz art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2018. 1025 t.j. z późn. zm.)

RODO Artykuł 6 ust. 1 lit. d - przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej.

V. Kategorie i zakres Państwa danych, które przetwarzamy

Przetwarzanie danych osobowych będzie dotyczyć następujących kategorii osób: **mieszkańców,**

którzy utracili tytuł prawny do lokalu oraz mają orzeczone wyrok o eksmisję z przyznanym prawem do lokalu.

Przetwarzanie obejmować będzie następujące dane osobowe:

Dane osobowe szczególnych kategorii w postaci:

- wyrok sądu opatrzony klauzulą prawomocności

Dane osobowe zwykłe w postaci:

- imię

- nazwisko

- adres zamieszkania

- kodu lokalu

- powierzchnia użytkowa lokalu

- kartoteka naliczeń i zapłat przypadających na lokal wraz ze składnikami opłaty czynszowej z rozliczeniem oraz wyszczególnieniem dodatku mieszkaniowego przyznawanego przez urząd miasta o ile został on przyznany

- kwota do zapłaty przez urząd miasta

- numer decyzji urzędu w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego

- decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wraz z uzasadnieniem.

VI. Odbiorcy danych

Państwa dane osobowe będą udostępniane podmiotom zewnętrznym w niezbędnym zakresie, wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

VII. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski / UE / Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

VIII. Okres przechowywania danych

Umowa, na podstawie której przetwarzamy Państwa dane osobowe została zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2019 r. do dnia 20.04.2019 r.**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu,
- b) wykonywania obowiązków prawnych w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- c) na czas, w którym możemy ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku,
- d) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności,
- e) czas ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami a w pozostałych przypadkach przez okres niezbędny do realizacji ustania przyczyn biznesowych oraz do momentu odwołania zgody.

Państwa dane osobowe **będą przechowywane** przez okres niezbędny dla celu realizacji działań lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz przez okres związany z archiwizacją określony na podstawie odrębnych przepisów prawa.

IX. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych
3. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej
4. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz wycofania zgody (jeśli była udzielona) w dowolnym momencie
5. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
6. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych
7. prawo do przenoszenia danych
8. prawo do wniesienia skargi do Prezes UODO

Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia umowy.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną.

Imię i nazwisko składającego oświadczenie

.....
data i podpis
składającego oświadczenie