



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych użytkowników w **e-kartotece** administrowanej przez Górnicy Spółdzielnię Mieszkaniową w Jastrzębiu-Zdroju

Szanowni Państwo,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe. Szczegóły tego dotyczące znajdziecie Państwo poniżej.

- I. Administratorem Państwa danych osobowych jest** Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w 44-335 Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Granicznej 1, wpisana przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000106453, posiadająca nr NIP 6330004470, REGON 000788525.
- II.** Informujemy, że Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym możecie się Państwo kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw osobiście w siedzibie spółdzielni lub dzwoniąc pod nr telefonu: +48 664 780 792, pisząc mailowo na adres e-mail: inspektorochronydanych@gsmjastrzebie.pl lub pocztą tradycyjną pisząc na adres siedziby.
- III. Cele i podstawy przetwarzania.** Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu-Zdroju przetwarza Państwa dane osobowe w usłudze e-kartoteka jako **Administrator usługi** – zarządca danych zawartych w usłudze. Usługa e-kartoteka polega na dostępie do danych przetwarzanych w usłudze. Usługę udostępnia jej właściciel i równocześnie **Operator usługi**. **Operatorem usługi e-kartoteka** - (dostępnej w postaci strony internetowej i aplikacji mobilnej) jest firma Mieszczanin Informatyka Sp. z o.o. Usługa jest udostępniana **Administratorowi usługi** – zarządcy danych zawartych w usłudze. Administrator usługi powierza dane osobowe przetwarzane w usłudze na mocy zapisów rozporządzenia RODO firmie Mieszczanin Informatyka Sp. z o.o., która jest operatorem i właścicielem usługi. **Administrator usługi** przydziela dostęp do usługi **Użytkownikowi** poprzez nadanie mu loginu i hasła. **Użytkownikiem** usługi e-kartoteka może zostać każda osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu w zasobach Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowa w Jastrzębiu-Zdroju. Użytkownicy korzystają z usługi e-kartoteka za pomocą zalogowania się na stronie internetowej lub w aplikacji. **Administrator usługi** – zarządca danych zawartych w usłudze **e-kartoteka jako administrator Państwa danych osobowych przetwarza je na podstawie:**
- art. 6 ust. 1 lit b RODO** – gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- dla podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez kontrahenta umowy ze spółdzielnią mieszkaniową,
 - dla podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze spółdzielnią mieszkaniową umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do spółdzielni, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy.
- art. 6 ust. 1 lit b i c RODO** –
- dla wykonywania przez spółdzielnię działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,
 - dla weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących,
- art. 6 ust. 1 lit c RODO** – gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- dla ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą,
 - w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
 - dla raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni,
 - dla spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez właściwe umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym.
- art. 6 ust. 1 lit a RODO** – osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów; dla używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez członków spółdzielni i osoby, którym przysługują prawa do lokalu na podstawie dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres korespondencyjny, adres e-mail). W odniesieniu do formularza zgody na przetwarzanie danych do kontaktu.
- art. 6 ust. 1 lit f RODO** – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.
- IV. Odbiorcy danych.** Państwa dane osobowe będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, w szczególności organom państwowym w tym organom podatkowym i innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa, a także podmiotom zewnętrznym, którym administrator powierzył przetwarzanie danych to jest firmie MIESZCZANIN INFORMATYKA Sp. z o.o. która jest Operatorem usługi e-kartoteka.
- V. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji.**
Nie przekazujemy Państwa danych osobowych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

VI. Okres przechowywania.

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji usługi e-kartoteka. Zgodnie z opcją wynikającą z zamówienia jakie złożył Operatorowi usługi Administrator usługi - będziecie mieli Państwo dostęp do swoich danych przez okres jednego roku chyba, że usługa przestanie działać w wyniku ustania umowy. Państwa dane przestaną być również dostępne jeśli złożycie Państwo na piśmie żądanie - pisemny wniosek o rezygnację z korzystania z usługi e-kartoteka i/lub usunięcie z niej swoich danych. Państwa dane nie będą również dostępne w przypadku blokady wynikającej z zapisów regulaminu usługi e-kartoteka. Państwa dane przestaną być również dostępne po wygaszeniu Państwa dostępu do usługi e-kartoteka w sytuacji zbycia przez Państwa lokalu mieszkalnego lub w przypadku ustania lub rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego będącego w zasobach Administratora usługi. Państwa dane osobowe mogą być przechowywane przez okres wynikający z ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami. Państwa dane w postaci danych teleadresowych pozyskane z Wniosku Użytkownika o wydanie loginu oraz/lub hasła lub Wniosku Użytkownika o umożliwienie odzyskania hasła na podstawie zgody na ich przetwarzanie (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) będą dostępne tak długo jak dokumentacja, która jest przechowywana przez Administratora w postaci dokumentacji lokatora lub dokumentacji użytkownika lokalu użytkowego.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą. Zgodnie z RODO wszystkim osobą, których dane są przetwarzane przysługuje:

- 1) prawo **dostępu** do swoich danych w tym otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
- 2) prawo do **sprostowania** danych (żądanie poprawienia nieprawidłowych danych, żądanie uzupełnienia niekompletnych danych, żądanie aktualizacji danych) (art. 16 RODO)
- 3) prawo do **usunięcia** danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa („prawo do bycia zapomnianym”) (art. 17 RODO) - (**nie ma zastosowania** przy przetwarzaniu danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- 4) prawo do **ograniczenia** przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- 5) prawo **sprzeciwu wobec przetwarzania** danych (art. 21 RODO) - (**nie ma zastosowania** przy przetwarzaniu danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- 6) prawo do **przenoszenia** danych (art. 20 RODO),
- 7) prawo do **wycofania zgody** w dowolnym momencie (art. 7 RODO) - (jeśli zgoda była udzielona na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO),
- 8) prawa do **niepodlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu**, w tym profilowaniu (art. 22 RODO),
- 9) prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego (art. 77 RODO)

VIII. Podanie danych osobowych.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem koniecznym dla realizacji usługi e-kartoteka.

Zgodnie z art. 14 RODO informujemy, że w **przypadku podania nam przez Państwa danych osobowych innych osób fizycznych** – współzamieszkujących, pełnomocników, upoważnionych, uprawnionych, poręczycieli, pracowników, współpracowników, kontrahentów, w tym wykonawców i podwykonawców związanych z realizacją działań oraz innych osób fizycznych tu nie wymienionych, których dane osobowe pozyskujemy od Państwa - **zobowiązujemy Państwa do spełnienia wobec tych osób obowiązku informacyjnego związanego z przekazaniem im informacji o tym, że przetwarzamy ich dane osobowe.**