

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 14/2010
Rady Nadzorczej
Górnictwej Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Jastrzębiu Zdroju
z dnia 27.01.2010 r.

REGULAMIN

na zapewnienie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu Zdroju

§ 1

Lokal mieszkalny zostaje postawiony do przetargu z zachowaniem warunków określonych w § 76 Statutu Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu Zdroju.

1. Ogłoszenie o przetargu na zapewnienie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego umieszcza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie GSM, ADM-1 i ADM-2, na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach schodowych w zasobach GSM, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej GSM w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty przetargu.
2. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego odpowiada wartości rynkowej, która określona jest na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego i może być powiększona o koszty wyceny wartości rynkowej i koszt ogłoszenia przetargu.

§ 2

Przetarg w formie ustnej licytacji prowadzi komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu Zdroju w składzie co najmniej 3 osób. W przetargu biorą udział tylko ci licytanci, którzy wpłacili wymagane wadium i złożyli oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji niniejszego regulaminu. Do licytacji w imieniu innej osoby konieczne jest przedstawienie komisji przetargowej potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa.

§ 3

Przetarg uważa się za ważny, jeżeli stawił się co najmniej jeden licytant, który zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o wysokość postąpienia.

§ 4

Po ustaniu postępień, udzielane jest przyznanie licytantowi (trzykrotne), który zaoferował najwyższą cenę.

§ 5

1. Wadium przepada w przypadku, gdy licytant, któremu udzielono przybicia w terminie 30 dni od dnia licytacji nie wniesie w pełnej wysokości wylicytowanej kwoty, udziału i wpisowego lub nie dopełnił formalności związanych z uzyskaniem członkostwa spółdzielni.
2. Wadium podlega zaliczeniu na poczet wylicytowanej kwoty.
3. Wadium wpłacone przez licytantów przelicytowanych zostanie im zwrócone w kwocie nominalnej bezpośrednio po zakończeniu licytacji.

§ 6

Jeżeli w dniu pierwszego przetargu nie zgłosił się żaden oferent, komisja nie zamyka przetargu i wyznacza dodatkowy 14 dniowy termin, w którym może zwołać posiedzenie komisji przetargowej o ile zgłoszą się osoby chętne do przystąpienia do przetargu.

W przypadku braku oferentów po upływie 14 dni od dnia pierwszego przetargu ogłasza się drugi przetarg, w którym spółdzielnia może obniżyć cenę wywoławczą, -
- ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu - o 10 % wysokości wartości rynkowej lokalu mieszkalnego. Przy każdym następnym przetargu obniża się cenę wywoławczą o dalsze 10 %. Maksymalnie cena wywoławcza może być obniżona o 30 % w stosunku do wartości rynkowej ustalonej do pierwszego przetargu.

§ 7

Osoba, która uzyska pierwszeństwo do zawarcia umowy ustanawiającej odrębną własność lokalu mieszkalnego, zobowiązana jest, zgodnie z § 76 ust. 3 Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu Zdroju, uiszczać opłaty czynszowe związane z przedmiotowym lokalem od chwili postawienia lokalu do dyspozycji nabywcy.