



Górnictwa Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Graniczna 1, 44-335 Jastrzębie Zdrój

Konto: PKO BP S.A. O/Jastrzębie Zdrój 61 1020 2472 0000 6902 0018 0927			
NIP 633-000-44-70	Telefony -	Centrala:	47-14-070
e-mail: sekretariat@gsmjastrzebie.pl		Sekretariat:	47-15-140
www.gsmjastrzebie.pl		FAX:	47-12-211

Jastrzębie Zdrój, dn. 2009-11-02

KOMUNIKAT PRASOWY GÓRNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ **CZAS DZIAŁA NA NIEKORZYŚĆ CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI**

Zarząd Górnictwa Spółdzielni Mieszkaniowej w Jastrzębiu Zdroju, prosi o zgłoszenie się w siedzibie spółdzielni, ul. Graniczna 1, bądź o kontakt telefoniczny z Sekcją Przekształceń Praw i Spraw Członkowskich (pok. nr 36, tel.: 4714-070 w. 29, 32) wszystkie osoby, które składały wnioski o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego od roku 2001 do 2008.

Od dłuższego czasu informujemy o możliwości przekształcenia prawa własności do lokalu w myśl jeszcze obowiązujących przepisów. **Uzyskanie prawa własności mieszkania za przysłowiowe grosze jest możliwe do tylko końca roku.** Ci, którzy tego jeszcze nie zrobili powinni się pośpieszyć, bowiem czas działa na niekorzyść.

Zgodnie z przepisami spółdzielnia rozpoczyna procedurę uwłaszczeniową pod warunkiem złożenia przez członka odpowiedniego wniosku, który dotyczy przeniesienia przez spółdzielnię prawa odrębnej własności lokalu (gotowe wnioski są dostępne w dziale członkowskim GSM). Końcowym etapem tej procedury jest podpisanie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej. Niestety część członków, którzy kilka lat temu złożyli odpowiednie wnioski, mimo licznych prób skontaktowania się pracowników spółdzielni z zainteresowanymi, nie podejmują działań w tym kierunku. Jest jeszcze jedna grupa mieszkańców, którzy nie wiedzą, czy nie są przekonani o tym, że warto składać wnioski dotyczące przekształcenia prawa do lokalu. Istotne są również koszty związane z uzyskaniem mieszkania na własność. Jeszcze przed wspomnianą nowelizacją, wykupienie własnościowego, ale dalej spółdzielczego prawa do lokalu, niebędącego prawem własności, pociągało za sobą spory wydatek – nawet do kilkudziesięciu tysięcy złotych. Obecnie uzyskanie tytułu pełnoprawnego właściciela mieszkania nie powinno przekroczyć 1 tys. zł. Jest to związane tylko i wyłącznie z opłatami notarialnymi, które aktualnie są „ulgowe”, ponieważ nie są pochodną wartości transakcji, a ustalone ustawowo zaledwie na poziomie ¼ najniższej płacy plus koszt założenia i wpisu do księgi wieczystej.

W obecnej chwili 166 wniosków czeka do zrealizowania, w tym 131 wniosków pozostaje niezrealizowanych, mimo, że członkowie GSM otrzymali już propozycję terminu w kancelarii notarialnej, jednak z różnych powodów osobistych nie mogą lub nie chcą dokonać ich realizacji.